

(1) - Model - PRIMĂRIA COMUNEI CIORAN
 - Formular pentru persoane fizice -
 Nr. 4

OFERTA DE VANZARE TEREN

Din ziua 15 luna 01 anul 2023

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ STOICA MARIANA SABINA, CNP 2800608293527, avand adresa de comunicare in: localitatea TARGSORU VECHI, SAT STREJNICU str. ORIZONTULUI nr.8, judetul/sectorul PRAHOVA, codul postal, e-mail, tel., vindem terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.2300(ha), reprezentand cota parte 1/1, la pretul de (*) 15990 (lei).
 (CINSPRAZECEMIINOASUTENOVAZECILEI)

Conditiiile de vanzare²⁾ sunt urmatoarele: -PLATA SE VA ACHITA ÎNTR-O SINGURĂ TRANȘĂ .
 -CHELTUIELILE PRIVIND AUTENTIFICAREA CONTRACTULUI DE VÂNZARE VOR FI SUPTORATE DE CUMPĂRĂTOR

Date privind identificarea terenului:

Specificar e	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observa tii
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastra l (**)	Numar de carte funciar a (**)	Numar tarla/ lot (**)	Numar parceta (**)		
		Suprafat a totala (*)	Cota- parte ⁵⁾						
Se completeaz a de catre vanzator.	Ciorani	1,2300	1/1	26007	26007	89	799/2	EXTRAVILAN	
Verificat primarie ⁴⁾									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA

 NU

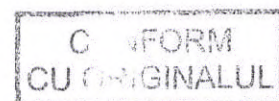
Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
 STOICA MARIANA SABINA / TUDOR POLIANA
 (numele si prenumele in clar)

Semnatura

L.S.

Data 08.11.2023



Mariana Sabina

- Model -

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) CIORANI	Nr. 2822 din 15.01.2024 (*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 4 din 15.01.2024 depuse de Stoica Mariana Sabina, in calitate de vanzator, prin Tudor Poliana , pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:
 preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinitii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Stoica Ștefăniță	

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	I.I.TUDOR GHE. GHEORGHITĂ „SERVICII AGRICOLE,,	COM. CIORANI , SAT CIORANII DE JOS, NR.953, JUD.PRAHOVA

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Moșt. def. Oancea V. Neculai	
2.	Moșt. def. Oancea Ioana	
3.		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti	București , Bd. Marasti nr. 61, sector 1, Romania
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

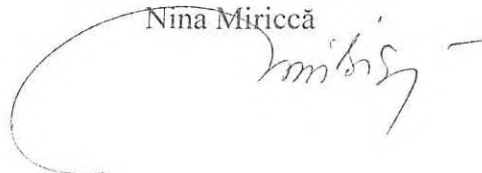
preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Agentia Domeniilor Statului	Ploiești, B-dul Republicii, nr.2-4

L.S.



SECRETAR GENERAL,
Nina Miricã



NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) Prahova	Registrul de evidență Nr. <u>2826</u> ... din <u>15.01.2024</u>
Unitatea administrativ-teritorială (*) Ciorani	(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **MOȘT DEF. OANCEA IOANA**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemtor, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: ., str. , nr....., bl....., sc...., et., ap...., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 4 din data de 15.01.2024, depusă de Tudor Poliana pentru Stoica Mariana Sabina, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,23 ha, nr. cadastral 26007, nr. carte funciară 26007, nr. tarla 89, nr. parcelă 799/2, categorie de folosință arabil, la prețul de 15990 lei, afișată la sediul/site-ul www.primariaciorani.ro. al Primăriei Ciorani, județul Prahova.

Primar,
MARIN VOICU



Secretar General,
NINA MIRICĂ

NOTE:– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.– Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.– Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.**Anexa nr. 1E** la normele metodologice.

- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) Prahova	Registrul de evidență Nr. 2825... din 15.01.2024
Unitatea administrativ-teritorială (*) Ciorani	(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință MOȘT DEF. OANCEA V. NECULAI, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemptor, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: ., str., nr....., bl....., sc...., et. ap.... județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 4 din data de 15.01.2024, depusă de Tudor Poliana pentru Stoica Mariana Sabina, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,23 ha, nr. cadastral 26007, nr. carte funciară 26007, nr. tarla 89, nr. parcelă 799/2, categorie de folosință arabil, la prețul de 15990 lei, afișată la sediul/site-ul www.primariaciorani.ro. al Primăriei Ciorani, județul Prahova.

Primar,
MARIN VOICU



Secretar General,
NINA MIRICĂ

NOTE:– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.– Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.– Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor. **Anexa nr. 1E** la normele metodologice.