

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

E în ziua 08 luna 04 anul 2024

Subsemnatii IONASCU MIHAI, CNP 1661028292079, identificat cu CI seria PX nr.650678, eliberata de SPCLEP Ciorani, la data de 22.05.2019 ,nascut la data de 28.10.1966 in com Ciorani, jud.Prahova, ,avand cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul in com Ciorani, sat Cioranii de Jos, nr.397, jud.Prahova, si IONASCU NICOLETA-ADINA CNP 2710222292092, identificata cu CI seria PX,422271, eliberata de SPCEP CIORANI, nascuta in com CIORANI ,jud Prahova, avand cetatenia romana,nationalitatea romana, cu ACELASI DOMICILIU in calitate de proprietari, prin CIOLACU TUDORA, CNP 2581124293147 IN CALITATE DE IMPUTERNICIT CONFORM PROCURII AUTENTIFICATA CU NR.3040/04.08.2021 ,emisa de Notar Public TUDOSE MARIA din Ploiesti, cu domiciliul in comuna Gherghita ,sat Gherghita nr.165, jud.Prahova.

Vandem teren agricol , situat in extravilan,in suprafata de **0.4997 ha** , reprezentand cota parte de 1/1 din suprafata totala de **0.4997 ha** , la pretul de 22.000 lei /ha( douazecisidouamiilei/ha)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele: -

Date privind identificarea terenului.

specificare	Oras/ Comuna/ Judet	Supraf. Totala ha	Cota- parte ha	Nr.ca- dastral	Nr.carte funciara	Nr. tarla	Nr. parcela	Categ . folosinta	Obs.
Se compl. De catre Vanzator	CIORANI Prahova	0.4997	1/1DIN 0.4997	20948	20948	25	246/14	Arabil	
Verificat primarie									

Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru promuntarea unei hotarari judecatoresti, care sa tina loc de contract de vanzare

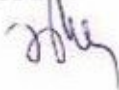
DA

NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr.286/2009 privind Codul Penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale,corecte si complete.

VANZATOR/IMPUTERNICIT

CIOLACU TUDORA



LISTA  
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra  
ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) PRAHOVA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) CIORANI	Nr. 5307... din 09.04.2024 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 5 din 08.04.2024 depuse de Ionașcu Mihai și Ionascu Nicoleta Adina, în calitate de vânzatori, prin Ciolacu Tudora, pe baza evidentelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afini până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.	S.C. JIMAGRO S.R.L.	COM. GHERGIȚA, JUD.PRAHOVA

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.	Gheorghită Nicolae	Mun. Ploiești, jud. Prahova
2.	Nunvailer Anca Gabriela	Com. Cristian, jud. Brașov
3.		
4.		



preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti	Bucuresti , Bd. Marasti nr. 61, sector 1, Romania
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Agentia Domeniilor Statului	Ploiesti, B-dul Republicii, nr.2-4



PRIMAR,  
Voicu Marin

SECRETAR GENERAL,  
Nina Mirică

NOTA:

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.