

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata¹⁾, **NICOLESCU STELA MARINELA**, CNP 2661127292098, având adresa de comunicare în: Comuna Ciorani, Sat Cioranii de Sus, Str. 2 nr. 70, Județul Prahova, codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 1,2500 ha, reprezentând cota parte 1/1, la prețul de 31 250 lei (treizeci și două mii două sute cincizeci lei).

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:
Terenul face obiectul unei promisiuni bilaterale de vânzare – cumpărare.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orasul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/ lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafața totală (*)	Cota-parte ⁴⁾						
Se completează de către vânzător	Ciorani/ Județul Prahova	1,2500	1/1	25993	25993	99	895/6	arabil	
Verificat primaric ⁴⁾									


(*) Declar ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Imputernicit,
Stanescu Mircea-Corneliu
(numele și prenumele în clar)

Semnatura



Data

- Model -

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra
ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) PRAHOVA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) CIORANI	Nr. 2023/14 din 2023

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 14/25.08.2023 depuse de Nicolescu Stela Marinela, în calitate de vânzător, prin Stănescu Mircea Corneliu, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

□ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/rezidență/sediu
1.	NICOLESCU GEORGE	CIORANI

□ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/rezidență/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/rezidență/sediu
1.	LLTUDOR GHE. GHEORGHIA	CIORANI

2.	DOBRINESCU CĂTĂLINA DANIELA	
3.	MOȘT. DEF. IANCU M. DUMITRU	
4.	PFA PĂUN VALENTIN VIOREL.	CIORANI

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti	Bucuresti , Bd. Marasti nr. 61, sector 1, Romania
2.		


preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		


preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Agentia Domeniilor Statului	Ploiesti, B-dul Republicii, nr.2-4

L.S. PRIMAR:
Voicu Marin



SECRETAR GENERAL,
Nina Miricã



NOTA:
Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) CIORANI	Nr. 8834 din 25.08.2023 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta MOȘT. DEF. IANCU M. DUMITRU, CNP/CIF (*), nr. de inregistrare (**), in calitate de PREEMPTOR , avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea , str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul codul postal , e-mail , tel., Oferta de vanzare nr. 14 din data de 25.08.2023, depusa de Nicolescu Stela Marinela prin Stănescu Mircea Corneliu, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1,25 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 25993 nr. carte funciara 25993, nr. tarla 99, nr. parcela 895/6, categoria de folosinta arabil , la pretul de 31.250 (lei) , afisata la sediul/site-ul Primariei comunei Ciorani, judetul Prahova, www.primariaciorani.ro .

PRIMAR,
Voicu Marin

SECRETAR GENERAL,
Nina Mirică



[Handwritten signature of Voicu Marin]

[Handwritten signature of Nina Mirică]

Data 25.08.2023

Data 25.08.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

ROMANIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA CIORANI
PRIMARIA
Nr.8836/25.08.2023

PROCES VERBAL
Incheiat astăzi 23.08.2023

Azi data de mai sus, noi Marin Voicu primarul comunei Ciorani și Mirică Nina secretarul general comunei Ciorani, am procedat la afișarea notificării preemtorului de rang III MOȘT. DEF. IANCU M. DUMITRU (proprietar vecin , conform titlului de proprietate) , precum și la publicarea ei pe pagina oficială a comunei, deoarece acestia nu pot fi identificați și contactați .

Persoanele sus menționate sunt titularii dreptului de preempțiune din lista preemtorilor nr. 8826/25.08.2023 aferentă ofertei de vânzare a suprafeței de 1.25 HA teren agricol situat in extravilanul comunei Ciorani, Tarlaua , 99, Parcela 895/6, nr. cadastral 25993, depusă de către proprietarul Nicolescu Stela Marinela, domiciliată in comuna Ciorani , sat Cioranii de Sus, str. 2, nr.70, județul Prahova , prin domnul Stănescu Mircea Corneliu ,in calitate de îmăuternicit..

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal in două exemplare .

L.S.



SECRETAR GENERAL,

Nina Mirică

