

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata¹⁾, **NICOLESCU STELA MARINELA**, CNP 2661127292098, având adresa de comunicare în: Comuna Ciorani, Sat Cioranii de Sus, Str. 2 nr. 70, Județul Prahova, codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 1,2500 ha, reprezentând cota parte 1/1, la prețul de 31 250 lei (treizecisiunamiiidouasutezecincizeci lei).

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:
Terenul face obiectul unei promisiuni bilaterale de vânzare – cumpărare.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorია de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/ lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator	Ciorani/ Judetul Prahova	1,2500	1/1	25993	25993	99	895/6	arabil	
Verificat primarie ⁴⁾									


(*) Declar ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând ca falsul în declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile și completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Imputernicit,
Stanescu Mircea-Corneliu
(numele și prenumele în clar)

Semnatura

L.S. 

Data

- Model -

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) CIORANI	Nr. 3136 din 20.08.2023 (*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. ..14/25.08.2023 depuse de Nicolescu Stela Marinela, in calitate de vanzator, prin Stănescu Mircea Corneliu , pe baza evidentelor detinute la nivelul primăriilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
I.	NICOLESCU GEORGE	CIORANI

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
I.	-	-

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
I.	I.I.TUDOR GHE. GHEORGHITĂ	CIORANI

2.	DOBRINESCU CĂTĂLINA DANIELA	
3	MOȘT. DEF. IANCU M. DUMITRU	
4.	PFA PĂUN VALENTIN VIOREL	CIORANI

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisestii” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisestii” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor și altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisestii	București . Bd. Marasti nr. 61, sector 1. Romania
2.		

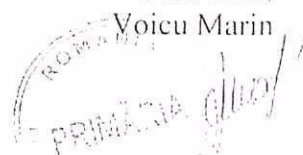
preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor și altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor și altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Agentia Domeniilor Statului	Ploiești. B-dul Republicii, nr.2-4

L.S. PRIMAR,
Voicu Marin



SECRETAR GENERAL,
Nina Miricea



NOTA:
Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ROMANIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA CIORANI
PRIMARIA
Nr.8836/25.08.2023


PROCES VERBAL
Incheiat astăzi 23.08.2023

Azi data de mai sus, noi Marin Voicu primarul comunei Ciorani și Mirică Nina secretarul general al comunei Ciorani, am procedat la afișarea notificării preemtorului de rang III MOȘT. DEF. IANCU M. DUMITRU (proprietar vecin , conform titlului de proprietate) , precum și la publicarea ei pe pagina oficială a comunei, deoarece acestia nu pot fi identificați și contactați .

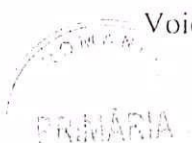
Persoanele sus menționate sunt titularii dreptului de preempțiune din lista preemtorilor nr. 8826/25.08.2023 aferentă ofertei de vânzare a suprafeței de 1,25 HA teren agricol situat in extravilanul comunei Ciorani, Tarlaua , 99, Parcela 895/6, nr. cadastral 25993, depusă de către proprietarul Nicolescu Stela Marinela, domiciliată in comuna Ciorani , sat Cioranii de Sus, str. 2, nr.70, județul Prahova , prin domnul Stănescu Mircea Corneliu .in calitate de îmăuternicit..

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal in două exemplare .


PRIMAR,
Voicu Marin



L.S. PRIMĂRIA



SECRETAR GENERAL,
Nina-Mirică



NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) CIORANI	Nr. 8839 din 25.08.2023 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta MOȘT. DEF. IANCU M. DUMITRU, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMPTOR , avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea str. nr. bl. sc. et. ap., judetul/sectorul codul postal e-mail tel. Oferta de vanzare nr. 14 din data de 25.08.2023, depusa de Nicolescu Stela Marinela prin Stănescu Mircea Corneliu, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafata de 1,25 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 25993 nr. carte funciara 25993, nr. tarla 99, nr. parcela 895/6, categoria de folosinta arabil , la pretul de 31.250 (lei) , afisata la sediul/site-ul Primariei comunei Ciorani, judetul Prahova. www.primariaciorani.ro .

PRIMAR,
Voicu Marin

SECRETAR GENERAL,
Nina Mirică



[Handwritten signature of Voicu Marin]

[Handwritten signature of Nina Mirică]

Data 25.08.2023

Data 25.08.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

CATRE: UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA Ciorani
PRIMARIA COMUNEI CIORANI

PRIMARIA COMUNEI CIORANI

nr. 10562

Din ziua 20 luna 10 anul 2023

Subsemnata , Dobrinescu Catalina Daniela, domiciliata in Ploiesti, strada Gheorghe Doja, numarul 148, bloc A2, etaj 5, apartament 59, judet Prahova, posesoare al CI seria PX, numar 136722, eliberata de catre SPCLEP Ploiesti la data de 08.12.2012, CNP 2520217293100 prin prezenta imi rezerv dreptul de preemtiune si fac urmatoarea:

OFERTA DE CUMPARARE

Urmare a adresei 8833/26.08.2023 – NOTIFICARE PREEMPTORI emisa de catre Unitatea Administrativ Teritoriala Ciorani si in temeiul art 6 alin (6) din Legea nr 17/2014 si de modificare a Legii nr. 268/2001, in termen legal sunt de acord cu oferta de vanzare nr 14 din data de 25.08.2023 depusa de Nicolescu Stela Marinela prin Stanescu Mircea Corneliu privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1,25 ha, reprezentand cota parte de 1/1, nr cadastral 25993, nr carte funciara 25993, nr tarla 99, nr parcela 895/6, categoria de folosinta arabil la pretul de 31250 lei.

Va aduc la cunostinta ca prezenta oferta de cumparare este facuta in termenul legal de 45 de zile lucratoare , data postala de trimitere de catre UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA Ciorani este 12.10.2023, data primiri de catre destinatar 16.10.2023.

Odata cu prezenta oferta de cumparare atasez:

- copie a adresei 8833/26.08.2023 emisa de catre Unitatea Administrativ Teritoriala Ciorani
- copie CI
- copie dupa plicul ce contine stampila postala de trimitere/primire.

Data
20.10.2023

Semnatura



Primaria Comunei Ciorani, Judetul Prahova

10714
26 10 2023

CERERE RETRAGERE OFERTA VANZARE TEREN EXTRAVILAN

Subsemnatul **STANESCU MIRCEA CORNELIU**, CNP 1690512100016, în calitate de împuternicit pentru **NICOLESCU STELA MARINELA**, conform procura nr. 3095/14.09.2021, cu domiciliul în Municipiul Buzau, Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 44, bl. 6E, et. 1, ap. 6, Judetul Buzau, va rog sa-mi aprobatî retragerea ofertei de vanzare teren extravilan înregistrata sub nr. 14/25.08.2023, pentru suprafata de **1,2500 ha, tarlaua 99, parcela 895/6, numar cadastral 25993, carte funciara nr. 25993 a localitatii Ciorani.**

Împuternicit,

Stanescu Mircea-Corneliu

Semnătura

Data 26.10.2023

PROCES - VERBAL
de anulare a procedurii

Judetul/Localitatea PRAHOVA	Registrul de evidenta nr. 10738.din
Primaria COMUNEI CIORANI	26.10.2023(zi/luna/an)

Incheiat astăzi, 26.10.2023, in conformitate cu prevederile art. 7¹ alin. (1) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si cu dispozitiile art. 3 lit. r) si art. 9 alin. (4) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprimministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Ca urmare a faptului ca înainte de împlinirea termenului prevăzut la art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, respectiv termenul de 45 de zile lucrătoare, vânzătorul NICOLESCU STEELA MARINELA, CNP 2661127292098, identificat/identificata cu CI seria PX nr. 833169, eliberat(a) de SPCLEP Ciorani, data si locul nașterii 27.11.1966, localitatea Ciorani, judetul/tara Prahova/România, cetatenia Română, nationalitatea Română, cu domiciliul/resedinta in localitatea Cioranii de Sus, str. 2 nr. 70, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul Prahova, codul postal , tara România, telefon, fax, e-mail, cetatenia Română, starea civila căsătorită , prin Stănescu Mircea Corneliu in calitate de imputernicit – Procura nr. 3095/14.09.2021 CIF/CUI, avand numar de ordine in, cu sediul social/sediul secundar in localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail, site, a inregistrat Cererea nr. 10714, din data de 26.10.2023, prin care solicita retragerea ofertei de vanzare nr. 14 din data de 25.08.2023 , prin prezentul proces-verbal s-a constatat anularea procedurii prevazute de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru oferta de vanzare nr. 14 din data de 25.08.2023, depusă de către Nicolescu Stela Marinela (prin imputernicit Stănescu Mircea Corneliu) in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar al terenului agricol situat in extravilanul localitatii Ciorani., tarlaua nr. 99, parcela nr. 895/6, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 25993, si numar carte funciara 25993, in suprafata de 1,25 ha, reprezentand cota-parte 1/1, judetul Prahova, oferit spre vânzare la pretul de 31250 lei. Prezentul proces-verbal se eliberează, in original, vânzătorului si se comunică, in copie, structurii centrale/structurii teritoriale a Direcției Agricole Prahova si Agentiei Domeniilor Statului.



SECRETAR GENERAL,
Nina Mirică