

- Formular pentru persoane fizice –
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata¹⁾, **NICOLESCU STELA MARINELA**, CNP 2661127292098, având adresa de comunicare în: Comuna Ciorani, Sat Cioranii de Sus, Str. 2 nr. 70, Județul Prahova, codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,5000 ha, reprezentând cota parte 1/1, la prețul de 12 500 lei (douăsprezecemiicincisute lei).

PRIMARIA COMUNEI CIORANI

Nr. 15

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Terenul face obiectul unei promisiuni bilaterale de vânzare – cumpărare 25 luna 08 anul 2023

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orasul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/ lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafața totală (*)	Cota- parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător	Ciorani/ Județul Prahova	0,5000	1/1	26013	26013	95	859/161	arabil	
Verificat primarie ⁴⁾									


(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Imputernicit,
Stanescu Mircea-Corneliu
(numele și prenumele în clar)

Semnatura

L.S. 

Data 25.08.2023

- Model -

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) CIORANI	Nr. 8850 din 27.08.2023

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. ..15/25.08.2023 depuse de Nicolescu Stela Marinela, in calitate de vanzator, prin Stănescu Mircea Corneliu , pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	NICOLESCU GEORGE	CIORANI

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	-

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	I.I.TUDOR GHE. GHEORGHITĂ	CIORANI

ROMANIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA CIORANI
PRIMARIA
Nr.8847/25.08.2023

PROCES VERBAL
Incheiat astăzi 25.08.2023

Azi data de mai sus, noi Marin Voicu primarul comunei Ciorani și Mirică Nina secretarul general al comunei Ciorani, amprocedat la afișarea notificării preemtorului de rang III MOȘT. DEF. MANOLACHE NIȚA (proprietar vecin , conform titlului de proprietate) , precum și la publicarea ei pe pagina oficială a comunei (www.primariaciorani.ro), deoarece acestia nu pot fi identificați și contactați .

Persoanele sus menționate sunt titularii dreptului de preempțiune din lista preemtorilor nr. 8850/25.08.2023 aferentă ofertei de vânzare a suprafeței de 0,50 HA teren agricol situat in extravilanul comunei Ciorani, Tarlăua 95, Parcela 859/161, nr. cadastral 26013, depusă de către proprietarul Nicolescu Stela Marinela, domiciliată in comuna Ciorani , sat Cioranii de Sus, str. 2, nr.70, județul Prahova , prin domnul Stănescu Mircea Corneliu ,in calitate de imputernicit..

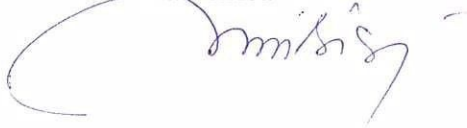
Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal in două exemplare .

PRIMAR,
Voicu Marin



L.S.

SECRETAR GENERAL,
Nina Mirică



NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) CIORANI	Nr. 8896 din 25.08.2023 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta MOȘT. DEF. MANOLACHE NIȚA, CNP/CIF (*), nr. de inregistrare (**), in calitate de PREEMPTORI , avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, e-mail, tel., Oferta de vanzare nr. 15 din data de 25.08.2023, depusa de Nicolescu Stela Marinela prin Stănescu Mircea Corneliu, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,50 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 26013 nr. carte funciara 26013, nr. tarla 95, nr. parcela 859/161, categoria de folosinta arabil , la pretul de 12.500 (lei) , afisata la sediul/site-ul Primariei comunei Ciorani, judetul Prahova, www.primariaciorani.ro

PRIMAR,
Voicu Marin



Voicu Marin

Data 25.08.2023

SECRETAR GENERAL,
Nina Mirică

Nina Mirică

Data 25.08.2023

ROMANIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA CIORANI
PRIMARIA
Nr.8848/25.08.2023

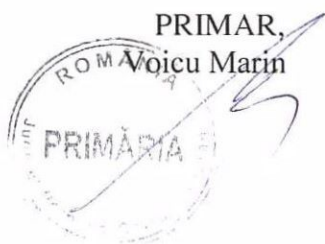
PROCES VERBAL
Incheiat astăzi 25.08.2023

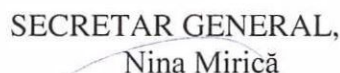
Azi data de mai sus, noi Marin Voicu primarul comunei Ciorani și Mirică Nina secretarul general al comunei Ciorani, amprocedat la afișarea notificării preemtorului de rang III MOȘT. DEF. CHIVU RADA (proprietar vecin , conform titlului de proprietate) , precum și la publicarea ei pe pagina oficială a comunei (www.primariaciorani.ro), deoarece acestia nu pot fi identificați și contactați .

Persoanele sus menționate sunt titularii dreptului de preempțiune din lista preemtorilor nr. 8850/25.08.2023 aferentă ofertei de vânzare a suprafeței de 0,50 HA teren agricol situat in extravilanul comunei Ciorani, Tarlaua 95, Parcela 859/161, nr. cadastral 26013, depusă de către proprietarul Nicolescu Stela Marinela, domiciliată in comuna Ciorani , sat Cioranii de Sus, str. 2, nr.70, județul Prahova , prin domnul Stănescu Mircea Corneliu ,in calitate de imăuternicit..

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal in două exemplare .

L.S.

PRIMAR,
Marin Voicu




SECRETAR GENERAL,
Nina Mirică


NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) CIORANI	Nr. 8842 din 25.08.2023 (*)

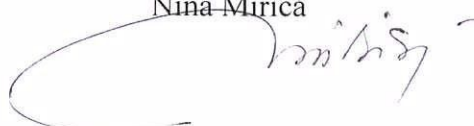
In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta MOȘT. DEF. CHIVU RADA, CNP/CIF (*), nr. de inregistrare (**), in calitate de PREEMPTORI , avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, e-mail, tel., Oferta de vanzare nr. 15 din data de 25.08.2023, depusa de Nicolescu Stela Marinela prin Stănescu Mircea Corneliu, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,50 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 26013 nr. carte funciara 26013, nr. tarla 95, nr. parcela 859/161, categoria de folosinta arabil , la pretul de 12.500 (lei) , afisata la sediul/site-ul Primariei comunei Ciorani, judetul Prahova, www.primariaciorani.ro

PRIMAR,
Voicu Marin

L.S.

SECRETAR GENERAL,
Nina Mirică



Data

Data