



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

PRIMARIA COMUNEI CIORANI

Anexa nr. 1B

Nr. 16

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN la 11 luna 04 anul 2025

1/3

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^1)

MIROIU

IOANA

CNP

2590802293119

având adresa de comunicare în județul

PRAHOVA

orașul/comuna

PLOIESTI (Oras)

sat/sector

PLOIESTI

strada: DOMNISORI

nr. 13

Bloc. 12C

Sc. B

Et. 1

Ap. 24

Cod poștal

Telefon

003466591193

E-mail

ADMINISTRATOR@PRIMARIACIORAN

Fax

0244462025

2/3

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^1)

MACOVEI

IOLANDA

CNP

2840725297275

având adresa de comunicare în județul

SIBIU

orașul/comuna

SIBIU (Oras)

sat/sector

SIBIU

strada: LUNGA

nr. 34

Bloc. -

Sc. A

Et. 8

Ap. 32

Cod poștal

Telefon

0244462025

E-mail

ADMINISTRATOR@PRIMARIACIORAN

Fax

0244462025

3/3

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^1)

NISTOR

GHEORGHE

CNP

1680604292082

având adresa de comunicare în țara

STATELE UNITE ALE AME

localitatea

LAKEWOOD RD STANWOOD WA

sat/sector

strada: -

nr. 9829

Bloc.

Sc.

Et.

Ap.

Cod poștal

Telefon

0244462025

E-mail

ADMISTRATOR@PRIMARIACIORANI.F

Fax

0244462025

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de

0,0968

ha, reprezentând cota parte

1/1

la prețul de (*)

2.450

(lei)^2) adică

douămii patrusutecincizecilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

PLATA SE VA FACE INTEGRAL

Date privind identificarea terenului:

Județul: PRAHOVA

Orașul/Comuna: CIORANI



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Șterge Adaugă	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	0,0968	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
	Cotă parte^5)	-	-	-
	1/1	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
	Categoria de folosință^3)	43	366/13	-
	Arabil	Observații -		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA

☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

MIROIU IOANA

MACOVEI IOLANDA

Prin împuternicit MIROIU IOANA

NISTOR GHEORGHE

Prin împuternicit MATEI NINA-GABRIELA

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5)Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) CIORANI	Nr. <u>7435</u> din <u>11.07.2025</u> (*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 16 din 11.07.2025 depuse de Miroiu Ioana, Macovei Iolanda, Nistor Gheorghe, in calitate de vanzatori, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urimatorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Miroiu Gabriel	Ploiești
2.	Macovei Bogdan Ernest	Sibiu

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	S.A. CIORANI	CIORANI

☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Toader Dumitra	Ciorani, Prahova
2.	Brînzea Gheorghe	Com. Ciorani, sat Cioranii de Jos, jud. Prahova
3.	Moșt. def. Bolocan Păuna	Com. Ciorani, jud. Prahova

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti	București , Bd. Marasti nr. 61, sector 1, Romania
2.		

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Agentia Domeniilor Statului	Ploiești, B-dul Republicii, nr.2-4

L.S.
PRIMAR,
Voicu Marin

SECRETAR GENERAL,
Nina Mirică

NOTA:
Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul/Localitatea Prahova	Registrul de evidenta nr. 7440
Primaria Comunei Ciorani	din 11.07.2025

Incheiat astăzi, 10.07.2025, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

In vederea indeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunostința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 16 din data de 11.07.2025, depusă de către Miroiu Ioana, Macovei Iolanda prin Miroiu Ioana , Nistor Gheorghe prin Matei Nina Gabriela , in calitate de vânzător, proprietar, al terenului agricol situat in extravilanul localității Ciorani, judetul Prahova, s-a constatat afisarea ofertei de vânzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.primariaciorani.ro in data de 11.07.2025 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vânzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 16 din data de 11.07.2025 a terenului agricol situat in extravilan.

PRIMAR,
Voicu Marin



SECRETAR GENERAL,
Nina Mirică

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) CIORANI	Nr. 775... din 22.07.2025 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta : MOȘT. DEF. BOLOCAN PĂUNA /CIF (*), nr. de inregistrare (**), in calitate de PREEMPTOR RANG III, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea Ciorani, județul Prahova , codul postal, e-mail, tel. Oferta de vanzare nr.16 din data de 11.07.2025, depusa de Miroiu Ioana, Macovei Iolanda prin Miroiu Ioana și Nistor Gheorghe prin Matei Nina - Gabriela privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,0968 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral - nr. carte funciara -, nr. tarla 43, nr. parcela 366/13, categoria de folosinta arabil , la pretul de 2.450 lei , afisata la sediul/site-ul Primariei comunei Ciorani, judetul Prahova, www.primariaciorani.ro .

PRIMAR,
Voicu Marin

L.S. 

SECRETAR GENERAL,
Nina Mirică



Data

Data

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.