



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

PRIMARIA COMUNEI CIORANI

Anexa nr. 1B

Nr. 14

Din ziua 11 luna 07 anul 2025

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

**1/3** (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a^1) MIROIU IOANA CNP 2590802293119  
având adresa de comunicare în județul PRAHOVA orașul/comuna PLOIESTI (Oras)  
sat/sector PLOIESTI strada: DOMNISORI nr. 13  
Bloc. 12C Sc. B Et. 1 Ap. 24 Cod poștal Telefon 003466591193  
E-mail ADMINISTRATOR@PRIMARIACIORAN Fax 0244462025

**2/3** (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a^1) MACOVEI IOLANDA CNP 2840725297275  
având adresa de comunicare în județul SIBIU orașul/comuna SIBIU (Oras)  
sat/sector SIBIU strada: LUNGA nr. 34  
Bloc. - Sc. A Et. 8 Ap. 32 Cod poștal Telefon 0244462025  
E-mail ADMINISTRATOR@PRIMARIACIORAN Fax 0244462025

**3/3** (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a^1) NISTOR GHEORGHE CNP 1680604292082  
având adresa de comunicare în țara STATELE UNITE ALE AME localitatea LAKEWOOD RD STANWOOD WA  
sat/sector strada: - nr. 9829  
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon 0244462025  
E-mail ADMISTRATOR@PRIMARIACIORANI.F Fax 0244462025

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,9 ha, reprezentând cota parte 1/1  
la prețul de (\*) 22.500 (lei)^2) adică

*douăzecișidouămiicincisutelei*

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

PLATA SE VA FACE INTEGRAL

Date privind identificarea terenului: Județul: PRAHOVA Orașul/Comuna: CIORANI



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

|        |                           |                                            |                      |                   |
|--------|---------------------------|--------------------------------------------|----------------------|-------------------|
| Șterge | Suprafața (ha)(*)         | Informații privind amplasamentul terenului |                      |                   |
|        | 0,9                       | Identificator electronic(**)               | Nr.CarteFunciară(**) | Nr.Cadastral(**)  |
|        | Cotă parte^5)             | -                                          | -                    | -                 |
|        | 1/1                       | Nr.Tarla / Lot(**)                         | Nr.Parcelă(**)       | Nr.Topografic(**) |
| Adaugă | Categoria de folosință^3) | 127                                        | 1123/11              | -                 |
|        | Arabil                    | Observații -                               |                      |                   |

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA

☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

MIROIU IOANA

MACOVEI IOLANDA

Prin împuternicit MIROIU IOANA

NISTOR GHEORGHE

Prin împuternicit MATEI NINA-GABRIELA

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Deblocare formular

### NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5)Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

LISTA  
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra  
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

|                                                |                                           |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Judetul (*) PRAHOVA                            | Registrul de evidenta                     |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) CIORANI | Nr. <u>7436</u> din <u>11.07.2025</u> (*) |

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 17 din 11.07.2025 depuse de Miroiu Ioana, Macovei Iolanda, Nistor Gheorghe, in calitate de vanzatori, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       | Miroiu Gabriel                                                                                                                                                                                                           | Ploiești                            |
| 2.       | Macovei Bogdan Ernest                                                                                                                                                                                                    | Sibiu                               |

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       | S.A. CIORANI                                                                                                                                                                                                             | CIORANI                             |

☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu                  |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1.       | Dumitru P.Gheorghe                                                                                                                                                                                                       | Ciorani, Prahova                                     |
| 2.       | Matei Gr. Ioana                                                                                                                                                                                                          | Com. Berceni, sat Dîmbu, jud.Prahova                 |
| 3.       | Dumitru P. Vasile                                                                                                                                                                                                        | Mun. Ploiești, str. Traian Vuia, nr.158, jud.Prahova |

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                    |                                     |

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

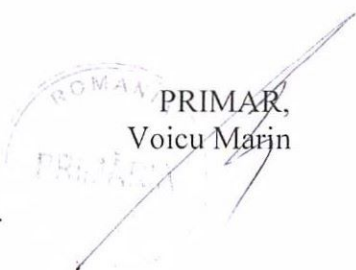
| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu               |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1.       | : Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti                                                                                                                  | Bucuresti , Bd. Marasti nr. 61, sector 1, Romania |
| 2.       |                                                                                                                                                                                      |                                                   |

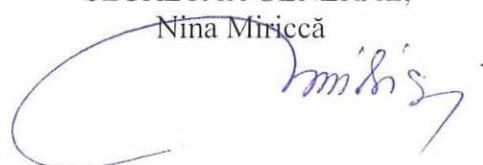
☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                           |                                     |

☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       | Agentia Domeniilor Statului                                                                                                                                                          | Ploiesti, B-dul Republicii, nr.2-4  |

L.S.  
  
PRIMAR,  
Voicu Marin

SECRETAR GENERAL,  
Nina Miricã  


NOTA:  
Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

**PROCES-VERBAL**  
de afisare a ofertei de vanzare

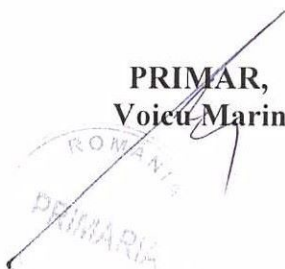
|                             |                                                  |
|-----------------------------|--------------------------------------------------|
| Judetul/Localitatea Prahova | Registrul de evidenta nr. 7441<br>din 11.07.2025 |
| Primaria Comunei Ciorani    |                                                  |

Incheiat astăzi, 10.07.2025, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

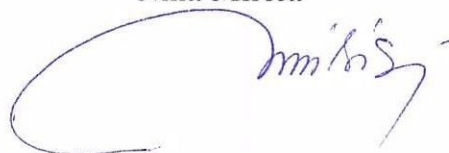
In vederea indeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunostința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 17 din data de 11.07.2025, depusă de către Miroiu Ioana, Macovei Iolanda prin Miroiu Ioana , Nistor Gheorghe prin Matei Nina Gabriela , in calitate de vânzători, proprietari, al terenului agricol situat in extravilanul localității Ciorani, judetul Prahova, s-a constatat afisarea ofertei de vânzare la sediul institutiei si pe pagina de internet [www. primariaciorani.ro](http://www.primariaciorani.ro) in data de 11.07.2025 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vânzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 17 din data de 11.07.2025 a terenului agricol situat in extravilan.

PRIMAR,  
Voicu Marin



SECRETAR GENERAL,  
Nina Mirică



## NOTIFICARE PREEMPTORI

|                                                |                                           |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Judetul PRAHOVA                                | Registrul de evidenta                     |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) CIORANI | Nr. <u>7406</u> din <u>22.07.2025</u> (*) |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta : DUMITRU P.GHEORGHE (DECEDAT) /CIF ..... (\*), nr. de inregistrare ..... (\*\*), in calitate de PREEMPTOR RANG III, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea Ciorani, județul Prahova , codul postal ....., e-mail ....., tel. Oferta de vanzare nr.17 din data de 11.07.2025, depusa de Miroiu Ioana, Macovei Iolanda prin Miroiu Ioana și Nistor Gheorghe prin Matei Nina - Gabriela privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,90 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral - nr. carte funciara -, nr. tarla 127, nr. parcela 1123/11, categoria de folosinta arabil , la pretul de 22.500 lei , afisata la sediul/site-ul Primariei comunei Ciorani, judetul Prahova, [www.primariaciorani.ro](http://www.primariaciorani.ro) .

L.S.



PRIMAR  
Voicu Marin

SECRETAR GENERAL,  
Nina Mirică

Data .....

Data .....

### NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.