

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

03 02 2023

Subsemnatul/Subsemnata¹ DEMETRIU ILIE-CIPRIAN, CNP 1860813297246, având adresa de comunicare în: localitatea MUN. PLOTESTI, str. CORNATEI nr. 6, bl. 60 D, sc. A, et., ap. 2, județul/sectorul PRAHOVA, codul poștal, e-mail, tel.

Subsemnatul/Subsemnata² NEAGU GEORGIANA-ADRIANA, CNP 286121829/242, având adresa de comunicare în: localitatea MUN. PLOTESTI, str. FRĂȘINET nr. 1, bl. 80, sc. B, et., ap. 13, județul/sectorul PRAHOVA, codul poștal, e-mail, tel.

vîndem terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 0.3800(ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 4375 (lei).

(PATRUMIOPSUTESAPTEZECSICINCILEI);

Condițiile de vânzare³ sunt următoarele: -PLATA SE VA ACHITA ÎNTR-O SINGURĂ TRANȘĂ .
-CHELTUIELILE PRIVIND AUTENTIFICAREA CONTRACTULUI DE VÂNZARE VOR FI SUFORTATE DE CUMPĂRĂTOR

Date privind identificarea terenului:

Specificație	Informații privind amplasamentul terenului							Categoriile de folosință ⁴ (**)	Observații
	Oravul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha)		Numar cadastral I (**)	Numar de carte funciar a (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cota-parte ⁵						
Se completează de către vânzător.	Glorani	0.3800	1/1	25966	23966	100	901/26	EXTRAVILAN	
Verificat primar ⁶									

(*) Declar ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA

NU

Conoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, șeful ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Impretenciat,
DUMITRU ILIE -CIPRIAN ,NEAGU GEORGIANA -ADRIANA / TUDOR GHEORGHIȚA
(numele și prenumele în clar)

.....
Semnatura

.....
L.S.

Data

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Campurile notate cu (***) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

*) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

**) Se va completa în cifre și litere.

**) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

*) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*)CIORANI	Nr. 3203 din 08.02.2023 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vanzare nr. 2/03.02.2023 depuse de domnul Dumitru Ilic Ciprian și doamna Neagu Georgiana Adriana, în calitate de vânzători, prin domnul Tudor Gheorghică în calitate de împuternicit, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vanzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Dumitru Elena Andreea	Mun. Ploiești, str.Cornățel nr.6, bl.60D, sc.A, ap.2, jud. Prahova
2.	Neagu Constantin	Mun. Ploiești, str. Frăsinet, nr.1, bl.8C,sc.B,ap.13, jud. Prahova

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendașii. In cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	LI. TUDOR GHE. GHEORGHICĂ ,, SERVICII AGRICOLE ,,	COM. CIORANI, SATCIORANII DE JOS, NR. 953

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzării, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzării terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Chivu Ioana	Mun.Ploiești, str. Vorniceii, nr.5, bl.81, sc.A, ap.1, jud.Prahova
2.	Moșt. def. Dumitru Aurel	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu - Sisești.,	București, Sector 1, B-dul Mărăști, Nr.61

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Agentia Domeniilor Statului	Mun. Ploiești, B-dul Republicii , Nr.2-4, Jud. Prahova

Primar,
Voicu Marin



Secretar general,
Nina Mirică