

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VANZARE TEREN

Din ziua 21 luna 10 anul 2024

1. Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ TRANDAFIR DUMITRU, CNP 1420914292108 , avand adresa de comunicare in: localitatea Ciorani, sat Cioranii de Jos, nr.783, judetul/sectorul Prahova, codul postal , e-mail , tel. , ȘI
2. Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ TRANDAFIR FLORICA, CNP 2490619292118 , avand adresa de comunicare in: localitatea Ciorani, sat Cioranii de Jos, nr.783, judetul/sectorul Prahova, codul postal , e-mail , tel. ,

vindem teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,2637 (ha), reprezentand cota parte 1/1, la pretul de (*) 25000 lei/ha (douăzecișicinci mii lei/ha)

Condițiile de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:

PLATA SE VA EFECTUA INTR-O SINGURĂ TRANȘĂ

CHELTUIELILE CU AUTENTIFICAREA CONTRACTULUI DE VÂNZARE VOR FI
SUPPORTATE DE CUPĂRĂTOR

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator.	Ciorani	0,2637	1/1			62	541/111	arabil	
Verificat primarie ⁴⁾									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA/ ~~NU~~

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

(numele si prenumele in clar)

Teer
Semnatura

L.S.
Data 21.10.2024

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

Vanzator/Imputernicit,

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

L.S.
Data 21.10.2024

2) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

- Model -

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) CIORANI	Nr. 10120 din 21.10.2024 (*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 27/21.10.2024, depuse de domnul Trandafir Dumitru și doamna Trandafir Florica in calitate de vanzatori , pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	S.A. CIORANI	Com.Ciorani, jud.Prahova

☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	M.D. TRANDAFIR P.NICOLAE : Pîrvu Nicolae,Pîrvu Mihai, Pîrvu Paula, Trandafir Dumitru, Trandafir Nicolae, Trandafir Ion, Trandafir Marin	CIORANI, PRAHOVA

2.	IORDACHE ANA	CIORANI,PRAHOVA
3.	CÎLTEA SĂNDICA	BUCUREȘTI,SECTOR1, STR. LIMANULUI, NR.3A
4.	PANĂ ȘTEFANIA	STREJNICU, STR. RĂSĂRITULUI,NR.3, COM. TÎRGȘORU VECHI
5.	CONSTANTIN IOANA	LOC.CHIAJNA, SAT DUDU, STR. SPERANȚEI, NR.26, JUD. ILFOV

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti	București , Bd. Marasti nr. 61, sector 1, Romania
2.		

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Agentia Domeniilor Statului	Ploiești, B-dul Republicii, nr.2-4



SECRETAR GENERAL,
Nina Mirică