

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

4
03 02 2023

Subsemnatul/Subsemnata: **IOXUTU IULIU-CRISTIAN, CNP 1-0031297140**, avand adresa de domiciliu in localitatea **MUN. BUCURESTI**, str. **COBULEA nr. 1, bl. 61 B, sc. B, et.**, ap. **1**, judetul/sectorul **BUCHURESTI**, codul postal **060000**, e-mail **.....**

Subsemnatul/Subsemnata: **MIHAEL GABRIELA-ANAMARIA, CNP 1-0031297140**, avand adresa de domiciliu in localitatea **MUN. BUCURESTI**, str. **FRATESTI nr. 1, bl. 61, sc. B, et.**, sc. **1**, judetul/sectorul **BUCHURESTI**, codul postal **060000**, e-mail **.....**

vandem terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de **0,3902(ha)**, reprezentand ota parte **1/1**, la parcela de **25908** (leii), **(MUNICIPALITATEA BUCURESTI)**

Conditia de vanzare sunt urmatoarele: **-PRETA SE VA ACRTIJA FURCA SINGURII TRANSA .**
-COSTURILE DE PRIVIND AUTENTIFICAREA CONTRACTULUI DE VANZARE SUNT SI SPOZNATE DE CUMPARATOR

Date privind identificarea terenului:

Specificat	Informatii privind amplasamentul terenului							Categori	Inscrip
	Comuna/Orasul/Codulul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastru - 1/1	Numar de carte funciar: 1/1	Hectar: tarla/lot/...	Numar parcela (1/1)		
		Suprafata totala (**)	Ota-parte						
Se completeaza de catre vanzator.	Bucuresti	0,3902	1/1	25908	25908	103	259/11	EXTRAVILAN	
Verificat primar									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:
DA NU

Conținutul prezentei declarații este corect și veridic în toate aspectele și este în conformanță cu legislația în vigoare. În cazul în care
declarațiile sunt eronate, acestea sunt completate.

Declarații/Informații
DECLARAȚIA CĂ ÎNTRĂ UN AN ÎN ÎNCĂLĂCĂȘI - ANULAREA / CĂRTEA CĂRĂȘI
DECLARAȚIA CĂ ÎNTRĂ UN AN ÎN ÎNCĂLĂCĂȘI

DECLARAȚIA
DECLARAȚIA
DECLARAȚIA

DATE

DATE:

Declarațiile prezente au fost scrise în conformanță cu legislația în vigoare.
Declarațiile prezente au fost scrise în conformanță cu legislația în vigoare și sunt corecte și veridice în toate aspectele.

1. Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 2. Se va completa în cazul în care este necesar.
 3. Se completează datele și informațiile a terenurilor agricole situate în extravilan, conform art. 2 din Legea fondului rural nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
 4. Se completează cu "X" informațiile în care informațiile pot fi recuperate de către biroul de evidență agricolă, evidențele funciare, evidențele de stoc și vânzare și alte surse.
- Declarațiile din suprafață se scriu în franje și în notă.

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*)CIORANI	Nr. 3228 din 09.02.2023 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vanzare nr. 4/03.02.2023 depuse de domnul Dumitru Ilic Ciprian și doamna Neagu Georgiana Adriana, în calitate de vânzatori, prin domnul Tudor Gheorghită în calitate de împuternicit, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afiii pana la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Dumitru Elena Andreea	Mun. Ploiești, str.Cornățel nr.6, bl.60D, sc.A, ap.2, jud. Prahova
2.	Neagu Constantin	Mun. Ploiești, str. Frâsinet, nr.1, bl.8C,sc.B,ap.13, jud. Prahova

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare si/sau arendașii. In cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanci fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	I.I. TUDOR GHE. GHEORGHITĂ .. SERVICII AGRICOLE ,,	COM. CIORANI, SATCIORANII DE JOS, NR. 953

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanci/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanci juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Moșt. def. Genosu Gh. Ion	
2.	Moșt. def. Dumitru V.Marin	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
I.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
I.	Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu - Sisești,,	București, Sector 1, B-dul Mărăști, Nr.61

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
I.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
I.	Agentia Domeniilor Statului	Mun. Ploiești, B-dul Republicii , Nr.2-4, Jud. Prahova

Primar,
Voicu Marin



Secretar general,
Nina-Mirică