



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

PRIMĂRIA COMUNEI CIORANI

Nr. 52

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN la 12 luna 11 anul 2025

1/1 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) ZAHARIA ELEONORA CNP 2540925293137
având adresa de comunicare în județul PRAHOVA orașul/comuna PLOIESTI (Oras)
sat/sector PLOIESTI strada: BD REPUBLICII nr. 197
Bloc. 501 Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon 0244462025
E-mail CIORANI2025@GMAIL.COM Fax
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,25 ha, reprezentând cota parte 1/1
la prețul de (*) 6.250 (lei)^2) adică

șase mii două sute cincizeci lei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: PRAHOVA Orașul/Comuna: CIORANI

		Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	Suprafața (ha)(*)	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	0,25	26489	26489	26489
Adaugă	Cotă parte^5)	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
	1/1	5	39/231	26489
Categorie de folosință^3)		Observații		
Arabil				

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA

☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

ZAHARIA ELEONORA

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Semnătura

Data

12.11.2025

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) CIORANI	Nr. 10892.. din ...12...11...2025 (*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 52/12.11.2025 depuse de Zaharia Eleonora in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	I.	

☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	MOȘT.DEF.DOBRIN AL.PĂUN: Dobrin Ion (decedat), Dobrin Ilie, (decedat) ,Dobrin Constantin, Ciobanu Alexandrina	COM. CIORANI, JUD.PRAHOVA
2.	MOȘT.DEF. VASILE V. CONSTANTIN: Iancu Vergina(decedat), Ristea Stelian (decedat), Măchita Sofia,	COM. CIORANI, JUD.PRAHOVA

	Vasile C. Marin (decedat), Mihai Elena (decedată), Micu Ecaterina (decedată)	
--	--	--

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti	București , Bd. Marasti nr. 61, sector 1, Romania
2.		

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Agentia Domeniilor Statului	Ploiești, B-dul Republicii, nr.2-4

ROMÂNIA
PRIMAR,
Voicu Marin
PRIMĂRIA
Județul Prahova - Comuna Cioclovățeni

L.S.

NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

SECRETAR GENERAL,

Nina Mirică

[Signature]

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) CIORANI	Nr. 11033 din 14.11.2025 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta : MOȘT.DEF. DOBRIN AL.PĂUN : Dobrin Ion (decedat), Dobrin Ilie (decedat) Dobrin Constantib, Ciobanu Alexandrina /CIF (*), nr. de inregistrare (**), in calitate de PREEMPTOR RANG III, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea Ciorani, județul Prahova , codul postal, e-mail, tel.,,,, . Oferta de vanzare nr.52 din data de 12.11.2025, depusa de Zaharia Eleonora privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,25 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 26489 nr. carte funciara 26489, nr. tarla 5, nr. parcela 39/231, categoria de folosinta arabil , la pretul de 6.250 lei , afisata la sediul/site-ul Primariei comunei Ciorani, judetul Prahova, www.primariaciorani.ro .

PRIMAR,
Voicu Marin

L.S.

ROMANIA
Județul Făltăcești
PRIMĂRIA
Făltăcești - Comuna Săvârșin

SECRETAR GENERAL,
Nina Mirică

Data

Data

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

ROMANIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA CIORANI
PRIMARIA
Nr. 110381/17.11 2025

PROCES VERBAL
Incheiat astăzi 17.11 2025

Azi data de mai sus, noi Marin Voicu primarul comunei Ciorani și Mirică Nina secretarul general al comunei Ciorani, am procedat la afișarea notificării preemptorului de rang III MOȘT.DEF. MOȘT.DEF. DOBRIN AL.PĂUN : Dobrin Ion (decedat), Dobrin Ilie (decedat) Dobrin Constantin, Ciobanu Alexandrina / (proprietar vecin , conform titlului de proprietate) , precum și la publicarea ei pe pagina oficială a comunei, deoarece acestia nu pot fi identificați și contactați .

Persoanele sus menționate sunt titularii dreptului de preempțiune din lista preemptorilor nr. 10892/12.11.2025 aferentă ofertei de vânzare nr. 52/12.11.2025 pentru suprafața de 0,25 ha teren arabil situat in extravilanul comunei Ciorani, nr. cadastral 26489, Tarlaua 5, Parcela 39/231, depusă de Zaharia Eleonora in calitate de proprietar .

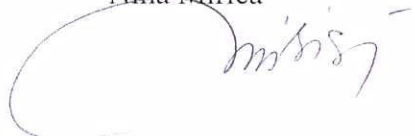
Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal in două exemplare .

PRIMAR,
Voicu Marin



L.S.

SECRETAR GENERAL,
Nina Mirică



NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) CIORANI	Nr. 1034 din 14.11.2025 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata, statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta : MOȘT.DEF.VASILE V. CONSTANTIN : Iancu Vergina (decedat), Ristea Stelian (decedat), Machiță Sofia, Vasile C. Marin (decedat), Mihai Elena (decedată), Micu Ecaterina /CIF (*), nr. de inregistrare (**), in calitate de PREEMPTOR RANG III, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea Ciorani, județul Prahova , codul postal, e-mail, tel.,,, . Oferta de vanzare nr.52 din data de 12.11.2025, depusa de Zaharia Eleonora privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,25 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 26489 nr. carte funciara 26489, nr. tarla 5, nr. parcela 39/231, categoria de folosinta arabil , la pretul de 6.250 lei , afisata la sediul/site-ul Primariei comunei Ciorani, judetul Prahova, www.primariaciorani.ro .

PRIMAR,
Voicu Marin

L.S.

ROMANIA
PRIMĂRIA
Prahova - COMUNA SÂMBĂREȘTI

SECRETAR GENERAL,
Nina-Mirică

Mining

Data

Data

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

ROMANIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA CIORANI
PRIMARIA
Nr. 11057/17.11 2025

PROCES VERBAL
Incheiat astăzi 17.11.2025

Azi data de mai sus, noi Marin Voicu primarul comunei Ciorani și Mirică Nina secretarul general al comunei Ciorani, am procedat la afișarea notificării preemtorului de rang III MOȘT.DEF.VASILE V. CONSTANTIN : Iancu Vergina (decedat), Ristea Stelian (decedat), Machiță Sofia, Vasile C. Marin (decedat), Mihai Elena (decedată), Micu Ecaterina (proprietar vecin , conform titlului de proprietate) , precum și la publicarea ei pe pagina oficială a comunei, deoarece acestia nu pot fi identificați și contactați .

Persoanele sus menționate sunt titularii dreptului de preempțiune din lista preemtorilor nr. 10892/12.11.2025 aferentă ofertei de vânzare nr. 52/12.11.2025 pentru suprafața de 0,25 ha teren arabil situat in extravilanul comunei Ciorani, nr. cadastral 26489, Tarlaua 5, Parcela 39/231, depusă de Zaharia Eleonora in calitate de proprietar .

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal in două exemplare .

PRIMAR,
Voicu Marin



L.S.

SECRETAR GENERAL,
Nina Mirică

