



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

2
5600

Anexa nr. 1A

Vers. 1.7

Tip vânzător ☒ Persoană fizică

☐ Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

PRIMĂRIA COMUNEI CIORANI

Nr. 11235

CERERE

Din ziua 24 luna 11 anul 2025

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Județul (*) PRAHOVA

Primăria (*) CIORANI

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1/3

(*)

(nume)

(prenume)

CNP

☐ cetățean străin

Subsemnatul /a

PANA

STEFANIA

2 6 4 1 0 0 7 2 9 3 1 1 1

în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria PX nr. 383513 eliberat de: SPCLEP TIRGSORU VCHI

născut /ă la data de: 07/10/1964 în România județul PRAHOVA

orașul/comuna CIORANI satul/sectorul CIORANII DE JOS

cetățenia ROMANA naționalitatea ROMANA

(**) Cu domiciliul în:

România județul PRAHOVA orașul/comuna TARGSORU VECHI

satul/sectorul STREJNICU strada RASARITULUI nr. 3

bloc scara etaj apartament cod poștal telefon 0723849255

fax e-mail CILTEASANDICA@GMAIL.COM

☐ (***) Prin împuternicit ☐ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

2/3

(*)

(nume)

(prenume)

CNP

☐ cetățean străin

Subsemnatul /a

CILTEA

SANDICA

2 7 0 0 6 2 0 2 9 2 0 8 5

în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria RK nr. 025548 eliberat de: SPCEP SECTOR 1

născut /ă la data de: 20/06/1970 în România județul PRAHOVA

orașul/comuna CIORANI satul/sectorul CIORANII DE JOS

cetățenia ROMANA naționalitatea ROMANA



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

(**) Cu domiciliul în:

România	județul	BUCURESTI	orașul/comuna	BUCURESTI (Oras)		
satul/sectorul		BUCURESTI SECTORUL 1	strada	LIMANULUI	nr.	3A
bloc	scara	etaj	apartament	cod poștal	telefon	0723274771
fax	e-mail CILTEASANDICA@GMAIL.COM					

☐ (***) Prin împuternicit ☐ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

3/3 (*)	(nume)	(prenume)	CNP	☐ cetățean străin
Subsemnatul / a	CONSTANTIN	IOANA	2 7 8 0 5 1 4 2 9 2 0 7 4	
în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria IF nr. 586837 eliberat de SPCELP CHIAJNA				
născut /ă la data de: 14/05/1978 în România județul PRAHOVA				
orașul/comuna CIORANI satul/sectorul CIORANII DE JOS				
cetățenia ROMANA naționalitatea ROMANA				

(**) Cu domiciliul în:

România	județul	ILFOV	orașul/comuna	CHIAJNA		
satul/sectorul		DUDU	strada	SPERANTEI	nr.	26
bloc	scara	etaj	apartament	cod poștal	telefon	0723274771
fax	e-mail CILTEASANDICA@GMAIL.COM					

☒ (***) Prin împuternicit ☐ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Nume împuternicit	CILTEA	Prenume	SANDICA					
CNP		în calitate de	IMPUTERNICIT					
conform PROCURA SPECIALA NR 76-25-9921/2025 cu domiciliul în: România								
județul		BUCURESTI	orașul/comuna	BUCURESTI (Oras)				
sat/sector		BUCURESTI SECTORUL 1	str.	LIMANULUI	nr.	3A	bl.	
sc.	et.	ap.	cod poștal	telefon	0723274771	e-mail CILTEASANDICA@GMAIL.COM		

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☒ **preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine:

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu
PANA GHEORGHE	Județul: PRAHOVA Oraș/Comună: TARGSORU VECHI Sat/Sector: STREJNICU Strada: RASARITULUI Nr: 3
1 Adaugă Șterge Mută mai sus	
CILTEA GIANI	Județul: BUCURESTI Oraș/Comună: BUCURESTI (Oras) Sat/Sector: BUCURESTI SECTORUL 1 Strada: LIMANULUI Nr: 3A
2 Adaugă Șterge Mută mai sus	
CONSTANTIN ION	Județul: ILFOV Oraș/Comună: CHIAJNA Sat/Sector: DUDU Strada: SPERANTEI Nr: 26
3 Adaugă Șterge Mută mai sus	

☐ **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:

☒ **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu
MOST. IORDACHE NICOLAE	Județul: PRAHOVA Oraș/Comună: CIORANI Sat/Sector: CIORANII DE JOS Strada: - Nr: -
1 Adaugă Șterge Mută mai sus	
TRANDAFIR GHERGHINA	Județul: PRAHOVA Oraș/Comună: CIORANI Sat/Sector: CIORANII DE JOS Strada: - Nr: -
2 Adaugă Șterge Mută mai sus	



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

I.I. ALEXE NICOLAE LUCRARI AGRICOLE	Județul: PRAHOVA
	Oraș/Comună: CIORANI
	Sat/Sector: CIORANII DE JOS
3	Strada: -
Adaugă	Nr: -
Șterge	
Mută mai sus	

☐ **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

☒ **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☒ **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de: ha, reprezentând cota parte
situat în extravilanul localității , identificat cu număr cadastral
înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ-teritoriale
care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: ☐ DA ☒ NU
- terenul este grevat de sarcini: ☐ DA ☒ NU
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Denumire document	Obligativ	Opțional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat);	☒	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat).	☒	
BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	☒	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: -contract de vânzare-cumpărare, -contract de donație, -sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, -titlu de proprietate, -certificat de moștenitor, -contract de schimb, -act de lichidare a patrimoniului -orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate;	☒	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;	☒	
În caz de reprezentare, procura notarială + BI/CI/pașaport al/a împuternicitului persoană fizică;	☒	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie;	☒	
Alte documente doveditoare, după caz.		
		☐

Adaugă document



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Semnătura, Data

24.11.2025

PANA STEFANIA

CILTEA SANDICA

CONSTANTIN IOANA

Prin împuternicit CILTEA SANDICA

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuța aferentă.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

PRIMARIA COMUNEI CIORANI

Nr. 54

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Data: 21 luna 11 anul 2025

1/3 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a¹) PANA STEFANIA CNP 2641007293111
având adresa de comunicare în județul PRAHOVA orașul/comuna TARGSORU VECHI
sat/sector STREJNICU strada: RASARITULUI nr. 3
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon 0723849255
E-mail CILTEASANDICA@GMAIL.COM Fax

2/3 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a¹) CILTEA SANDICA CNP 2700620292085
având adresa de comunicare în județul BUCURESTI orașul/comuna BUCURESTI (Oras)
sat/sector BUCURESTI SECTORUL 1 strada: LIMANULUI nr. 3A
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon 0723274771
E-mail CILTEASANDICA@GMAIL.COM Fax

3/3 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a¹) CONSTANTIN IOANA CNP 2780514292074
având adresa de comunicare în județul ILFOV orașul/comuna CHIAJNA
sat/sector DUDU strada: SPERANTEI nr. 26
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon 0723274771
E-mail CILTEASANDICA@GMAIL.COM Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,56 ha, reprezentând cota parte 1/2
la prețul de (*) 14.000 (lei)^2) adică

patrusprezecemilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

SE VINDE ÎNPREUNA CU SUPRAFATA DE 3100 MP DIN TARLA 64, PARCELA 556/13 ;SI SUPRAFATA DE 2500 MP DIN TARLA 18. PARCELA 176/61

Date privind identificarea terenului: Județul: PRAHOVA Orașul/Comuna: CIORANI



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Șterge	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	0.56	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
Adaugă	Cotă parte^5)	24440	24440	24440
	1/2	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
	Categoria de folosință^3)	62	541/110	24440
	Arabil	Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA

☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

24.11.2025

PANA STEFANIA

CILTEA SANDICA

CONSTANTIN IOANA

Prin împuternicit CILTEA SANDICA

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5)Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) CIORANI	Nr. <u>11243</u> din <u>21.11</u>2025 (*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 54/21.11.2025 depuse de PANĂ ȘTEFANIA, CÎLTEA SÂNDICA, CONSTANTIN IOANA in calitate de vanzatori, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	PANĂ GHEORGHE	Târgșoru Vechi, jud.Prahova
2.	CÎLTEA GIANI	BUCUREȘTI, SECTORUL 1
3.	CONSTANTIN ION	Com. Chiajna, sat Dudu, Jud. Ilfov
4.	IORDACHE ANA	Ciorani

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	I.I. ALEXE NICOLAE „CULTURA CEREALELOR,,	Ciorani

☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
----------	--	-------------------------------------

1.	IORDACHE NECULĂIȚĂ (DECEDAT)	COM. CIORANI, JUD.PRAHOVA
2.	ALEXE ALEXANDRA FLORENTINA	COM. CIORANI, JUD.PRAHOVA

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti	București , Bd. Marasti nr. 61, sector 1, Romania
2.		

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Agentia Domeniilor Statului	Ploiești, B-dul Republicii, nr.2-4

PRIMAR,
Voicu Marin
L.S. PRIMĂRIA
NOTA:
Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

SECRETAR GENERAL,
Nina Mirică

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul/Localitatea Prahova	Registrul de evidenta nr. 11246
Primaria Comunei Ciorani	din 21.11.2025

Incheiat astăzi, 21.11.2025, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

In vederea indeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunostința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 54 din data de 21.11.2025, depusă de către Pană Ștefania, Cîltea Săndica, Constantin Ioana, in calitate de vânzători, proprietar, al terenului agricol situat in extravilanul localității Ciorani, judetul Prahova, s-a constatat afisarea ofertei de vânzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.primariaciorani.ro in data de 21.11.2025 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vânzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 54 din data de 21.11.2025 a terenului agricol situat in extravilan.

PRIMAR,
Voicu Marin



SECRETAR GENERAL,
Nina Mirică

