



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

56

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

21 luna 11 anul 2025

1/3

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^1)

PANA

STEFANIA

CNP

2641007293111

având adresa de comunicare în județul

PRAHOVA

orașul/comuna

TARGSORU VECHI

sat/sector

STREJNICU

strada:

RASARITULUI

nr.

3

Bloc.

Sc.

Et.

Ap.

Cod poștal

Telefon

0723849255

E-mail

CILTEASANDICA@GMAIL.COM

Fax

2/3

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^1)

CILTEA

SANDICA

CNP

2700620292085

având adresa de comunicare în județul

BUCURESTI

orașul/comuna

BUCURESTI (Oras)

sat/sector

BUCURESTI SECTORUL 1

strada:

LIMANULUI

nr.

3A

Bloc.

Sc.

Et.

Ap.

Cod poștal

Telefon

0723274771

E-mail

CILTEASANDICA@GMAIL.COM

Fax

3/3

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^1)

CONSTANTIN

IOANA

CNP

2780514292074

având adresa de comunicare în județul

ILFOV

orașul/comuna

CHIAJNA

sat/sector

DUDU

strada:

SPERANTEI

nr.

26

Bloc.

Sc.

Et.

Ap.

Cod poștal

Telefon

0723274771

E-mail

CILTEASANDICA@GMAIL.COM

Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de

0,31

ha, reprezentând cota parte

1/2

la prețul de (\*)

7.750

(lei)^2) adică

șaptemiișaptesutecincizecilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

SE VINDE ÎNPREUNA CU SUPRAFAȚA DE 5600 MP DIN TARLA 62 PARCELA 541/110 ;SI SUPRAFAȚA DE 2500 MP DIN TARLA 18, PARCELA 176/61

Date privind identificarea terenului:

Județul: PRAHOVA

Orașul/Comuna:

CIORANI



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

|        |                           |                                            |                      |                   |
|--------|---------------------------|--------------------------------------------|----------------------|-------------------|
| Șterge | Suprafața (ha)(*)         | Informații privind amplasamentul terenului |                      |                   |
|        | 0.31                      | Identificator electronic(**)               | Nr.CarteFunciară(**) | Nr.Cadastral(**)  |
|        | Cotă parte^5)             | 24440 26371                                | 24440 26371          | 24440 26371       |
|        | 1/2                       | Nr.Tarla / Lot(**)                         | Nr.Parcelă(**)       | Nr.Topografic(**) |
| Adaugă | Categoria de folosință^3) | 64                                         | 556/13               | 24440             |
|        | Arabil                    | Observații                                 |                      |                   |

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA

☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

21.11.2025

PANA STEFANIA

CILTEA SANDICA

CONSTANTIN IOANA

Prin împuternicit CILTEA SANDICA

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Deblocare formular

### NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5)Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

LISTA  
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra  
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

|                                                |                              |
|------------------------------------------------|------------------------------|
| Judetul (*) PRAHOVA                            | Registrul de evidenta        |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) CIORANI | Nr. 11245 din 21.11.2025 (*) |

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 56/21.11.2025 depuse de PANĂ ȘTEFANIA, CÎLTEA SÂNDICA, CONSTANTIN IOANA in calitate de vanzatori, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       | PANĂ GHEORGHE                                                                                                                                                                                                            | Târgșoru Vechi, jud.Prahova         |
| 2.       | CÎLTEA GIANI                                                                                                                                                                                                             | BUCUREȘTI, SECTORUL 1               |
| 3.       | CONSTANTIN ION                                                                                                                                                                                                           | Com. Chiajna, sat Dudu, Jud. Ilfov  |
| 4.       | IORDACHE ANA                                                                                                                                                                                                             | Ciorani                             |

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       | I.I. ALEXE NICOLAE „CULTURA CEREALELOR,,                                                                                                                                                                                 | Ciorani                             |

☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|

|    |                            |                              |
|----|----------------------------|------------------------------|
| 1. | PETRE P. NEACȘU(DECEDAT)   | COM. CIORANI,<br>JUD.PRAHOVA |
| 2. | ALEXE ALEXANDRA FLORENTINA | COM. CIORANI,<br>JUD.PRAHOVA |

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                    |                                     |

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu               |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1.       | : Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti                                                                                                                  | București , Bd. Marasti nr. 61, sector 1, Romania |
| 2.       |                                                                                                                                                                                      |                                                   |

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                           |                                     |

☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       | Agentia Domeniilor Statului                                                                                                                                                          | Ploiești, B-dul Republicii, nr.2-4  |

PRIMAR,  
Voicu Marin  
L.S.  
NOTA

SECRETAR GENERAL,  
Nina Mirică

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

**PROCES-VERBAL**  
de afisare a ofertei de vanzare

|                             |                                 |
|-----------------------------|---------------------------------|
| Judetul/Localitatea Prahova | Registrul de evidenta nr. 11250 |
| Primaria Comunei Ciorani    | din 21.11.2025                  |

Incheiat astăzi, 21.11.2025, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

In vederea indeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunostința preceptorilor a ofertei de vânzare nr. 56 din data de 21.11.2025, depusă de către Pană Ștefania, Cîltea Săndica, Constantin Ioana, in calitate de vânzători, proprietar, al terenului agricol situat in extravilanul localității Ciorani, judetul Prahova, s-a constatat afisarea ofertei de vânzare la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.primariaciorani.ro](http://www.primariaciorani.ro) in data de 21.11.2025 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vânzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 56 din data de 21.11.2025 a terenului agricol situat in extravilan.

PRIMAR,  
Voicu Marin



SECRETAR GENERAL,  
Nina Mirică

