



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

COMUNEA CIORANI

61
09 luna 12 anul 2025

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/2 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) DINICU GHERGHINA CNP 2470722293113
având adresa de comunicare în județul PRAHOVA orașul/comuna PLOIESTI (Oras)
sat/sector PLOIESTI strada: IASOMILE nr. 10
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon 0730610206
E-mail maria.draghici61@yahoo.com Fax

2/2 (Nume) (Prenume)
bsemnatul /a^1) ARON DUMITRU CNP 1491029240014
având adresa de comunicare în județul IARAMURES orașul/comuna FIECEA
sat/sector MOCIARA strada: LAZARESCU nr. 6
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon 0730610206
E-mail maria.draghici61@yahoo.com Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,2 ha, reprezentând cota parte 1/1
la prețul de (*) 10.000 (lei)^2) adică

zecemiilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

date privind identificarea terenului: Județul: PRAHOVA Orașul/Comuna: CIORANI

Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	Suprafața (ha)(*) 1,2	
	Cotă parte^5) 1/1	
Adaugă	Categoria de folosință^3) Arabil	
	Observații	
Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
	26297	26297
Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
53	421/9	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA

☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării 09.12.2025

DINICU GHERGHINA

Prin împuternicit MATEI VIORELA MARIA

ARON DUMITRU

Prin împuternicit MATEI VIORELA MARIA

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Validare formular

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) CIORANI	Nr. 11919 din 10.12.2025 (*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 62/09.12.2025 depuse de Jilăvianu Constanța in calitate de vanzator, prin Matei Viorela Maria in calitate de împuternicit, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	S.A.CIORANI	CIORANI

☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	RĂCARU ALEXANDRU(decedat), ENE GHERGHINA(decedată), ȘTEFAN ADRIANA MAGDALENA DINU R. NIȚA	COM. CIORANI, JUD.PRAHOVA MIZIL, CIORANI, SAT CIORANII DE

		JOS
2.	DEF. GHEORGHITĂ C. NICULAI	CIORANI
3	MOȘT.DEF. BURBUTAN CONSTANTIN: NEGOESCU NICOLETA, GUȚĂ ION, BURBUTAN ION (decedat)	ORS.BĂICOI, JUD.PRAHOVA
4.	MOȘT.DEF. STANCU ARGHIR:Brâncoveanu Maria (decedată), Stoica Alexandra (decedată), Stancu Cristina (decedată)	COM.CIORANI, JUD.PRAHOVA

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti	București , Bd. Marasti nr. 61, sector 1, Romania
2.		

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Agentia Domeniilor Statului	Ploiești, B-dul Republicii, nr.2-4

L.S.

PRIMAR,
Voicu Marin



SECRETAR GENERAL,
Nina Miricã



PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul/Localitatea Prahova	Registrul de evidenta nr. 11922
Primaria Comunei Ciorani	din 10.12.2025

Incheiat astăzi, 10.12.2025, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

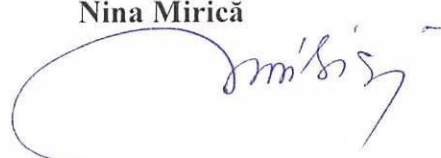
In vederea indeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunostința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 62 din data de 09.12.2025, depusă de către Jilăvianu Constanța, in calitate de vânzător, proprietar, al terenului agricol situat in extravilanul localității Ciorani, judetul Prahova, prin doamna Matei Viorela Maria in calitate de imputernicit, s-a constatat afisarea ofertei de vânzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.primariaciorani.ro in data de 10.12.2025 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vânzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 62 din data de 09.12.2025 a terenului agricol situat in extravilan.

P PRIMAR,
Voicu Marin



SECRETAR GENERAL,
Nina Mirică



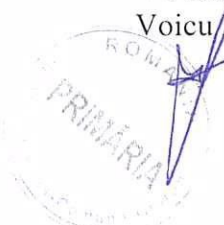
NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) CIORANI	Nr. <u>12099</u> din <u>15.12.2025</u> (*)

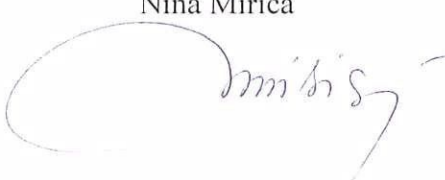
In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta : M.D. STANCU ARGHIR : Brâncoveanu Maria (decedată), Stoica Alexandra (decedată), Stancu Cristina (decedată) /CIF (*), nr. de inregistrare (**), in calitate de PREEMPTOR RANG III, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea Ciorani, județul Prahova , codul postal, e-mail, tel., Oferta de vanzare nr.62 din data de 09.12.2025, depusa de Jilăvianu Constanța prin Matei Viorela Maria privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,54 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 26296 nr. carte funciara 26296, nr. tarla 53, nr. parcela 421/39, categoria de folosinta arabil , la pretul de 9.180 lei , afisata la sediul/site-ul Primariei comunei Ciorani, judetul Prahova, www.primariaciorani.ro .

L.S.

PRIMAR,
Voicu Marin



SECRETAR GENERAL,
Nina Mirică



Data

Data

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

ROMANIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA CIORANI
PRIMARIA
Nr. 12100 / 15-12 . 2025

PROCES VERBAL
Incheiat astăzi 15-12 .2025

Azi data de mai sus, noi Marin Voicu primarul comunei Ciorani și Mirică Nina secretarul general al comunei Ciorani, am procedat la afișarea notificării preemtorului de rang III M.D. STANCU ARGHIR : Brâncoveanu Maria (decedată), Stoica Alexandra (decedată), Stancu Cristina (decedată), (proprietar vecin , conform titlului de proprietate) , precum și la publicarea ei pe pagina oficială a comunei, deoarece acestia nu pot fi identificați și contactați .

Persoanele sus menționate sunt titularii dreptului de preemțiune din lista preemtorilor nr. 11919/10.12.2025 aferentă ofertei de vânzare nr.62/09.12.2025 pentru suprafața de 0,54 ha teren arabil situat in extravilanul comunei Ciorani, nr. cadastral 26296, Tarlaua 53 , Parcela 421/39, depusă de Jilăvianu Constanța prin Matei Viorela Maria.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal in două exemplare .

L.S.



^p PRIMAR,
Voicu Marin

SECRETAR GENERAL,
Nina Mirică

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) CIORANI	Nr. <u>12098</u> din <u>15.12.2015</u> (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta : M.D. GHEORGHIȚĂ C. NICULAI /CIF (*), nr. de inregistrare (**), in calitate de PREEMPTOR RANG III, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea Ciorani, județul Prahova , codul postal, e-mail, tel.,,,, Oferta de vanzare nr.62 din data de 09.12.2025, depusa de Jilăvianu Constanța prin Matei Viorela Maria privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,54 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 26296 nr. carte funciara 26296, nr. tarla 53, nr. parcela 421/39, categoria de folosinta arabil , la pretul de 9.180 lei , afisata la sediul/site-ul Primariei comunei Ciorani, judetul Prahova, www.primariaciorani.ro .

PRIMAR,
Voicu Marin

SECRETAR GENERAL,
Nina Mirică

miss

Data

Data

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

ROMANIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA CIORANI
PRIMARIA
Nr. 1205 / 15.12 2025

PROCES VERBAL
Incheiat astăzi 15.12.2025

Azi data de mai sus, noi Marin Voicu primarul comunei Ciorani și Mirică Nina secretarul general al comunei Ciorani, am procedat la afișarea notificării preemptorului de rang III M.D. GHEORGHIȚĂ C. NICULAI (proprietar vecin , conform titlului de proprietate) , precum și la publicarea ei pe pagina oficială a comunei, deoarece acestia nu pot fi identificați și contactați .

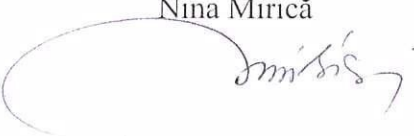
Persoanele sus menționate sunt titularii dreptului de preempțiune din lista preemptorilor nr. 11919/10.12.2025 aferentă ofertei de vânzare nr.62/09.12.2025 pentru suprafața de 0,54 ha teren arabil situat in extravilanul comunei Ciorani, nr. cadastral 26296, Tarlaua 53 , Parcela 421/39, depusă de Jilăvianu Constanța prin Matei Viorela Maria.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal in două exemplare .

L.S.
PRIMAR,
Voicu Marin



SECRETAR GENERAL,
Nina Mirică



NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) CIORANI	Nr. 12096 din 15.12.2008 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta : M.D. ENE GHERGHINA /CIF (*), nr. de inregistrare (**), in calitate de PREEMPTOR RANG III, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea Ciorani, județul Prahova , codul postal , e-mail , tel. , , , Oferta de vanzare nr.62 din data de 09.12.2025, depusa de Jilăvianu Constanța prin Matei Viorela Maria privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,54 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 26296 nr. carte funciara 26296, nr. tarla 53, nr. parcela 421/39, categoria de folosinta arabil , la pretul de 9.180 lei , afisata la sediul/site-ul Primariei comunei Ciorani, judetul Prahova, www.primariaciorani.ro .

PRIMAR,
Voicu Marin

SECRETAR GENERAL,
Nina Mirică

L.S.

Data

Data

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

ROMANIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA CIORANI
PRIMARIA
Nr. 1101 / 15.12 2025

PROCES VERBAL
Incheiat astăzi 15.12. 2025

Azi data de mai sus, noi Marin Voicu primarul comunei Ciorani și Mirică Nina secretarul general al comunei Ciorani, am procedat la afișarea notificării preemptorului de rang III M.D. ENE GHERGHINA (proprietar vecin , conform titlului de proprietate) , precum și la publicarea ei pe pagina oficială a comunei, deoarece acestia nu pot fi identificați și contactați .

Persoanele sus menționate sunt titularii dreptului de preempțiune din lista preemptorilor nr. 11919/10.12.2025 aferentă ofertei de vânzare nr.62/09.12.2025 pentru suprafața de 0,54 ha teren arabil situat in extravilanul comunei Ciorani, nr. cadastral 26296, Tarlaua 53 , Parcela 421/39, depusă de Jilăvianu Constanța prin Matei Viorela Maria.

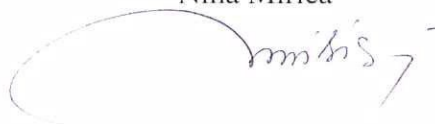
Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal in două exemplare .

L.S.

PRIMAR,
Voicu Marin



SECRETAR GENERAL,
Nina Mirică



NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) CIORANI	Nr. 12095 din 15.12.2015..... (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta : M.D. RĂCARU ALEXANDRU /CIF (*), nr. de inregistrare (**), in calitate de PREEMPTOR RANG III, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea Ciorani, județul Prahova , codul postal, e-mail, tel.,,,, Oferta de vanzare nr.62 din data de 09.12.2025, depusa de Jilăvianu Constanța prin Matei Viorela Maria privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,54 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 26296 nr. carte funciara 26296, nr. tarla 53, nr. parcela 421/39, categoria de folosinta arabil , la pretul de 9.180 lei , afisata la sediul/site-ul Primariei comunei Ciorani, judetul Prahova, www.primariaciorani.ro .

P PRIMAR,
Voicu Marin

SECRETAR GENERAL,
Nina Mirică

L.S.

Data

Data

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

ROMANIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA CIORANI
PRIMARIA
Nr. 2101 / 15.12 2025

PROCES VERBAL
Incheiat astăzi 15.12.2025

Azi data de mai sus, noi Marin Voicu primarul comunei Ciorani și Mirică Nina secretarul general al comunei Ciorani, am procedat la afișarea notificării preemtorului de rang III M.D. RĂCARU ALEXANDRU (proprietar vecin , conform titlului de proprietate) , precum și la publicarea ei pe pagina oficială a comunei, deoarece acestia nu pot fi identificați și contactați .

Persoanele sus menționate sunt titularii dreptului de preemțiune din lista preemtorilor nr. 11919/10.12.2025 aferentă ofertei de vânzare nr.62/09.12.2025 pentru suprafața de 0,54 ha teren arabil situat in extravilanul comunei Ciorani, nr. cadastral 26296, Tarlaua 53 , Parcela 421/39, depusă de Jilăvianu Constanța prin Matei Viorela Maria.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal in două exemplare .

L.S.

PRIMAR,
Voicu Marin



SECRETAR GENERAL,
Nina Mirică

