



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/2 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) TOMICA AURELIA CNP 2521216214604
având adresa de comunicare în județul IALOMITA orașul/comuna ADANCATA
sat/sector ADANCATA strada: PRINCIPALA nr. 165
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon 0721325836
E-mail infratirea.ciorani@yahoo.com Fax

2/2 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) TUDOR ECATERINA-ELISABETA CNP 2510109400301
având adresa de comunicare în județul BUCURESTI orașul/comuna BUCURESTI (Oras)
sat/sector BUCURESTI SECTORUL 6 strada: CUPOLEI nr. 2
Bloc. 105 Sc. F Et. Ap. 214 Cod poștal Telefon 0721325836
E-mail infratirea.ciorani@yahoo.com Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,3339 ha, reprezentând cota parte 1/1
la prețul de (*) 40.017 (lei)^2) adică

patruzecimiișaptesprezecelei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: PRAHOVA Orașul/Comuna: CIORANI

Informații privind amplasamentul terenului				
Șterge	Suprafața (ha)(*)	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	1,3339	-	-	-
Adaugă	Cotă parte^5)	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
	1/1	31	279/102	-
Categorie de folosință^3)		Observații		
Arabil				

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA

☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării 16.12.2025

TOMICA AURELIA

TUDOR ECATERINA

Prin împuternicit STOICA DORINA

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) CIORANI	Nr. 1224 din 16.12.2025 (*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 63/16.12.2025 depuse de Tomică Aurelia și Tudor Ecaterina-Elisabeta in calitate de vanzatori, prin Stoica Dorina in calitate de împuternicit, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	S.C.RIAVAS	CIORANI

☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	ALEXE CIPRIAN-ȘTEFAN	COM. CIORANI, SAT CIORANII DE JOS, NR.189,JUD.PRAHOVA

2.		
3		

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

☐ preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti	București , Bd. Marasti nr. 61, sector 1, Romania
2.		

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

☐ preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Agentia Domeniilor Statului	Ploiești, B-dul Republicii, nr.2-4

PRIMAR,
Voicu Marin

L.S. PRIMĂRIA
Prahova-Comuna

SECRETAR GENERAL,
Nina Mirică

m'ss

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul/Localitatea Prahova	Registrul de evidenta nr. 12141
Primaria Comunei Ciorani	din 16.12.2025

Incheiat astăzi, 16.12.2025, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

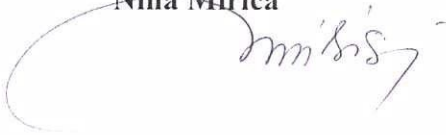
In vederea indeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunostința preemptorilor a ofertei de vânzare nr. 63 din data de 16.12.2025, depusă de către Tomică Aurelia și Tudor Ecaterina, in calitate de vânzători, proprietari, prin Stoica Dorina in calitate de împuternicit, al terenului agricol situat in extravilanul localității Ciorani, judetul Prahova, s-a constatat afisarea ofertei de vânzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.primariaciorani.ro in data de 16.12.2025 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vânzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 63 din data de 16.12.2025 a terenului agricol situat in extravilan.

PRIMAR,
Voicu Marin



SECRETAR GENERAL,
Nina Mirică



NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) CIORANI	Nr. 12/25... din 16.12.2025 (*)

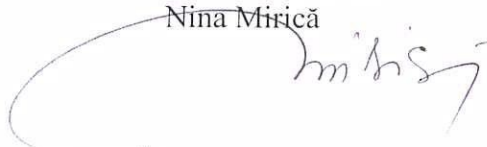
In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta : ACADEMIEI DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI SILVICE „ GHEORGHE IONESCU – SISEȘTI,, /CIF (*), nr. de inregistrare (**), in calitate de PREEMPTOR RANG V, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea București, Bld. Mărăști, nr.61, sector 1 , codul postal, e-mail, tel. Oferta de vanzare nr.63 din data de 16.12.2025, depusa de Tomică Aurelia și Tudor Ecaterina Elisabeta prin Stoica Dorina privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1,3339 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral - nr. carte funciara -, nr. tarla 31, nr. parcela 279/102, categoria de folosinta arabil , la pretul de 40.017 lei , afisata la sediul/site-ul Primariei comunei Ciorani, judetul Prahova, www.primariaciorani.ro .

L.S.

PRIMAR,
Voicu Marin



SECRETAR GENERAL,
Nina Mirică



Data

Data

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) CIORANI	Nr. <u>12120</u> din <u>16.12.2025</u> (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință : Agenției Domeniilor Statului,, /CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMPTOR RANG VII, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: localitatea Ploiești, Bld. Republicii, nr.2-4, județul Prahova , codul postal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr.63 din data de 16.12.2025, depusă de Tomică Aurelia și Tudor Ecaterina Elisabeta prin Stoica Dorina privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 1,3339 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral - nr. carte funciara -, nr. tarla 31, nr. parcela 279/102, categoria de folosință arabil , la prețul de 40.017 lei , afișată la sediul/site-ul Primăriei comunei Ciorani, județul Prahova, www.primariaciorani.ro .

PRIMAR,
Voicu Marin



Data

SECRETAR GENERAL,
Nina Mirică

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.