



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

PRIMĂRIA COMUNEI CIORANI

Nr. 32

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN 02 luna 07 anul 2026

1/1 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) ANGHEL ALEXANDRU-IONUT CNP
având adresa de comunicare în județul PRAHOVA orașul/comuna CIORANI
sat/sector CIORANII DE SUS strada: - nr. 630
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon 0723621003
E-mail administrator@primariaciorani.ro Fax
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,75 ha, reprezentând cota parte 1/1
la prețul de (*) 22.000 (lei)^2 adică

douăzeci și două mii

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: PRAHOVA Orașul/Comuna: CIORANI

	Suprafața (ha)^1)	Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	0,75	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	Cotă parte^5)	24865	24865	24865
	1/1	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
Adaugă	Categoria de folosință^3)	24	239/12	24865
	Arabil	Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA

☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

ANGHEL ALEXANDRU-IONUT

Prin împuternicit:

ALEXE NICOLAE

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Semnătura

Data

02.07.2026

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) CIORANI	Nr. 5855 din 02.07.2026 (*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr.32/02.07.2026 depusa de ANGHEL ALEXANDRU-IONUT in calitate de vanzator, prin Alexe Nicolae in calitate de imputernicit, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	I.I. ALEXE M. NICOLAE ” CULTURA CEREALELOR”	Com. Ciorani, Sat Cioranii de Jos, nr. 189, jud. Prahova

☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	MOȘT.DEF. DECIU NICOLAE: DECIU SIMONA VIȘAN STANA DUMITRU ALEXANDRA	
2.	STANCU TINCA	Com. Ciorani, Sat cioranii de jos, str.76, nr.10, jud. Prahova

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti	Bucuresti , Bd. Marasti nr. 61, sector 1, Romania
2.		

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Agentia Domeniilor Statului	Ploiesti, B-dul Republicii, nr.2-4



VICEPRIMAR,
CU ATRIBUTII DE PRIMAR

Ion Ene

SECRETAR GENERAL,
Nina Mirică

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) CIORANI	Nr. 5865 din 02.07.2026 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta : MOȘT. DEF.DECIU NICOLAE (DECIU SIMONA, VIȘAN STANA, DUMITRU ALEXANDRA), CIF(*), nr. de inregistrare (**), in calitate de PREEMPTOR RANG III, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in:, codul postal, e-mail, tel....., Oferta de vanzare nr.32 din data de 02.07.2026, depusa de Anghel Alșexandru- Ionuț prin Alexe Nicolae, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,75 ha, reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 24865, nr. carte funciara 24865, nr. tarla 24, nr. parcela 239/12, categoria de folosinta arabil , la pretul de 22000 lei , afisata la sediul/site-ul Primariei comunei Ciorani, judetul Prahova, www.primariaciorani.ro .

VICEPRIMAR,
CEATRIBUITII DE PRIMAR,
Ion Ene
L.S. PRIMĂRIA
Prahova-Comuna Ciorani

SECRETAR GENERAL,
Nina Mirică

mibisj

Intocmit,
Inspector
Mariana Ene

ce

Data

Data

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor