



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

PRIMARIA COMUNEI CIORANI

Nr. 36

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN 09 luna 07 anul 2026

1/2 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) BUNEA CRISTIAN CNP
având adresa de comunicare în județul PRAHOVA orașul/comuna PLOIESTI (Oras)
sat/sector PLOIESTI strada: BLD.BUCURESTI nr. 4
Bloc. 5F Sc. A Et. 8 Ap. 35 Cod poștal Telefon 0730610206
E-mail maria.draghici61@yahoo.com Fax

2/2 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) IACOBESCU CATALIN COSTIN CNP 1710303293119
având adresa de comunicare în țara FRANTA localitatea SAINT-GENIS-POUILLY
sat/sector strada: 17 RESIDENCE DU LION nr. 0163
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon 0730610206
E-mail maria.draghici61@yahoo.com Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5 ha, reprezentând cota parte 1/1
la prețul de (*) 13.500 (lei)^2 adică
treisprezecimi cincisutelei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: PRAHOVA Orașul/Comuna: CIORANI

Suprafața (ha)(*)		Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	0,5	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	Cotă parte^5)	26148	26148	26148
Adaugă	1/1	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
	Categoria de folosință^3)	41	351/28	26148
Arabil		Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

BUNEA CRISTIAN

Prin împuternicit MATEI VIORELA MARIA

IACOBESCU CATALIN COSTIN

Prin împuternicit MATEI VIORELA MARIA

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Validare formular

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) CIORANI	Nr. 6578 din 09.07.2026 (*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 36 /09.07.2026 depusa de BUNEA CRISTIAN si IACOBESCU CATALIN-COSTIN in calitate de vanzatori, prin Matei Viorela-Maria in calitate de imputernicit, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmasorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	MOȘT. TUDORACHE GHEORGHE	
2.	MOȘT. ȘERBAN ECATERINA	

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti	București , Bd. Marasti nr. 61, sector 1, Romania
2.		

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Agentia Domeniilor Statului	Ploiești, B-dul Republicii, nr.2-4

L.S.  VICEPRIMAR,
CU ATRIBUTII DE PRIMAR
Ion Ene

SECRETAR GENERAL,
Nina Mirică


NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) CIORANI	Nr. 6519 din 09.07.2026 (*)

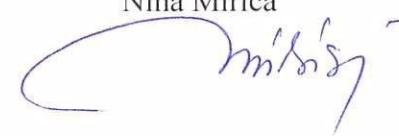
In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta : MOȘT. TUDORACHE GHEORGHE, CIF(*), nr. de inregistrare (**), in calitate de PREEMPTOR RANG III, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in:....., codul postal, e-mail, tel....., Oferta de vanzare nr.36 din data de 09.07.2026, depusa de Bunea Cristian și Iacobescu Catalin-Costin prin Matei Viorela-Maria, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,50 ha, reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 26148, nr. carte funciara 26148, nr. tarla 41, nr. parcela 351/28, categoria de folosinta arabil , la pretul de 13500 lei , afisata la sediul/site-ul Primariei comunei Ciorani, judetul Prahova, www.primariaciorani.ro .

VICEPRIMAR,
CU ATRIBUȚII DE PRIMAR,
Ion Ene

L.S.



SECRETAR GENERAL,
Nina Mirică



Intocmit,
Inspector
Mariana Ene



Data

Data

NOTE:

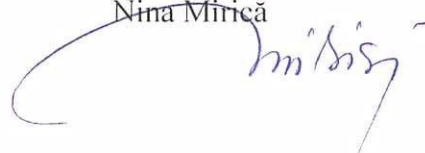
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) CIORANI	Nr. <u>6521</u> din <u>09.07.2026</u> (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta : MOȘT. ȘERBAN ECATERINA, CIF(*), nr. de inregistrare (**), in calitate de PREEMPTOR RANG III, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in:....., codul postal, e-mail, tel....., Oferta de vanzare nr.36 din data de 09.07.2026, depusa de Bunea Cristian și Iacobescu Catalin-Costin prin Matei Viorela-Maria, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,50 ha, reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 26148, nr. carte funciara 26148, nr. tarla 41, nr. parcela 351/28, categoria de folosinta arabil , la pretul de 13500 lei , afisata la sediul/site-ul Primariei comunei Ciorani, judetul Prahova, www.primariaciorani.ro .

VICEPRIMAR,
CU ATRIBUȚII DE PRIMAR,
Ion Ene
L.S. 

SECRETAR GENERAL,
Nina Mirică


Intocmit,
Inspector
Mariana Ene



Data

Data

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor