



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

PRIMĂRIA COMUNEI CIORANI

Nr. 41

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN 23 luna 07 anul 2026

1/2

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^1)

DRAGNEA

GEORGETA-LAURA

CNP

2730113443024

având adresa de comunicare în județul

BUCURESTI

orașul/comuna

BUCURESTI (Oras)

sat/sector

BUCURESTI SECTORUL 4

strada:

LUICA

nr.

19

Bloc.

6

Sc.

1

Et.

Ap.

5

Cod poștal

Telefon

0723621003

E-mail

ciorani2025@gmail.com

Fax

2/2

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^1)

DRAGNEA

ALEXANDRINA-TONIA

CNP

2740723443025

având adresa de comunicare în județul

BUCURESTI

orașul/comuna

BUCURESTI (Oras)

sat/sector

BUCURESTI SECTORUL 4

strada:

HUEDIN

nr.

15

Bloc.

34

Sc.

A

Et.

Ap.

5

Cod poștal

Telefon

0723621003

E-mail

ciorani2025@gmail.com

Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de

0,2142

ha, reprezentând cota parte

1/1

la prețul de (*)

5.355

(lei)^2) adică

cincimiitreisutecincizecișicincilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Județul: PRAHOVA

Orașul/Comuna: CIORANI

		Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	Suprafața (ha)(*)	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	0,2142	25507	25507	25507
Adaugă	Cotă parte^5)	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
	1/1	28	264/122	25507
Categoria de folosință^3)		Observații		
Arabil				

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA

☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

DRAGNEA GEORGETA-LAURA

DRAGNEA ALEXANDRINA-TONIA

Prin împuternicit ALEXE NICOLAE

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Validare formular

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra
ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) PRAHOVA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) CIORANI	Nr. 6986 din 23.07.2026 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.41/23.07.2026 depusă de DRAGNEA GEORGETA-LAURA și DRAGNEA ALEXANDRINA-TONIA în calitate de vânzătoare, prin Alexe Nicolae în calitate de împuternicit, pe baza evidentelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afini până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/rezidență/sediu
1.		

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/rezidență/sediu
1.		

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/rezidență/sediu
1.	NEAGU L. GHEORGHE	DECEDAT
2.	IVAN NUNVAILER A. ANCA-GABRIELA	Brașov, str. Hârmanului, nr.31, bl.2, sc.B, et.1, ap.8, jud. Brașov
3.	IVAN NUNVAILER SILVIU	Brașov, str. Hârmanului, nr.31, bl.2, sc.B, et.1, ap.8, jud. Brașov

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti	București . Bd. Marasti nr. 61, sector 1. Romania
2.		

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Agentia Domeniilor Statului	Ploiești, B-dul Republicii, nr.2-4

L.S. VICEPRIMAR,
CU ATRIBUTII DE PRIMAR
Ion Ene



Intocmit,
Inspector
Mariana Ene

Mariana Ene

SECRETAR GENERAL,
Nina Mirică

Nina Mirică

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) CIORANI	Nr. 704 din 28.07.2020(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință : DEF. NEAGU L. GHEORGHE, CIF(*), nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMPTOR RANG III, având domiciliul/resaedinta/sediul social/secundar în:, codul postal, e-mail, tel....., Oferta de vânzare nr.41 din data de 23.07.2026, depusă de Dragnea Georgeta-Laura și Dragnea Alexandrina-Tonia prin Alexe Nicolae, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2142 ha, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 25507 nr. carte funciara 25507, nr. tarla 28, nr. parcela 264/122, categoria de folosință arabil , la prețul de 5355 lei , afișată la sediul/site-ul Primăriei comunei Ciorani, județul Prahova, www.primariaciorani.ro .

VICEPRIMAR,
CU ATRIBUTII DE PRIMAR.

Ion/Ene

L.S.



SECRETAR GENERAL,

Nina Mirică

Imaging

Intocmit,
Inspector
Mariana Ene

Data

Data

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor