



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/2 (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a^1) BRÎNŢEA ILIE CNP 1660149292079  
având adresa de comunicare în județul PRAHOVA oraşul/comuna PLOIESTI (Oras)  
sat/sector PLOIESTI strada: IZVOARE nr. 34  
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poştal Telefon 0723621003  
E-mail administrator@primariaciorani.ro Fax

2/2 (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a^1) BRÎNŢEA VIOREL CNP 1731213292095  
având adresa de comunicare în județul PRAHOVA oraşul/comuna CIORANI  
sat/sector CIORANII DE JOS strada: 189 nr. 3  
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poştal 107160 Telefon 0723621003  
E-mail administrator@primariaciorani.ro Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,25 ha, reprezentând cota parte 1/2  
la preţul de (\*) 6.250 (lei)^2) adică

şase mii două sute cincizeci lei

Condiţiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Judeţul: PRAHOVA Oraşul/Comuna: CIORANI

|                           |                   | Informaţii privind amplasamentul terenului |                      |                   |
|---------------------------|-------------------|--------------------------------------------|----------------------|-------------------|
| Şterge                    | Suprafaţa (ha)(*) | Identificator electronic(**)               | Nr.CarteFunciară(**) | Nr.Cadastral(**)  |
|                           | 0,25              | 26618                                      | 26618                | 26618             |
| Adaugă                    | Cotă parte^5)     | Nr.Tarla / Lot(**)                         | Nr.Parcelă(**)       | Nr.Topografic(**) |
|                           | 1/2               | 108                                        | 975/25               | 26618             |
| Categorია de folosinţă^3) |                   | Observaţii                                 |                      |                   |
| Arabil                    |                   |                                            |                      |                   |

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:

☐ DA

☒ NU

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

BRÎNZA ILIE

BRÎNZA VIOREL

Prin împuternicit ALEXE NICOLAE

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Deblocare formular

### NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

LISTA  
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra  
ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

|                                                |                             |
|------------------------------------------------|-----------------------------|
| Județul (*) PRAHOVA                            | Registrul de evidență       |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) CIORANI | Nr. 7573 din 12.08.2026 (*) |

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.51/10.08.2026 depusă de BRÎNŢEA ILIE și BRÎNŢEA VIOREL în calitate de vânzători, prin Alexe Nicolae în calitate de împuternicit, pe baza evidentelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afini până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa de domiciliu/rezidență/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       | IONIȚĂ NASTASIA                                                                                                                                                                                                          | DECEDAT                             |

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa de domiciliu/rezidență/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|          |                                                                                                                                                                                                                          |                                     |

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa de domiciliu/rezidență/sediu                      |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 1.       | SC AGRINVEST PLANT SRL                                                                                                                                                                                                   | Com. Drăgănești, Sat Bărăitaru, nr.74, jud. Prahova      |
| 2.       | I.I. ALEXE M. NICOLAE "CULTURA CEREALELOR"                                                                                                                                                                               | Com. Ciorani, Sat Cioranii de Jos, nr. 189, jud. Prahova |
| 3.       | DINICĂ ANA MARIA<br>IORGA ANA MARIA MAGDALENA<br>MATEI LAURENȚIU FLORIN<br>MATEI AUREL<br>NEAGU DANIELA                                                                                                                  |                                                          |

|  |                            |  |
|--|----------------------------|--|
|  | NEAGU NICOLAE – DECEDAT    |  |
|  | NEAGU MARIN – DECEDAT      |  |
|  | NEDELCU MAGDALENA LUMINIȚA |  |
|  | MOCANU MIHAELA             |  |

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                    |                                     |

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu               |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1.       | Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti                                                                                                                    | București , Bd. Marasti nr. 61, sector 1, Romania |
| 2.       |                                                                                                                                                                                      |                                                   |

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                           |                                     |

☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       | Agentia Domeniilor Statului                                                                                                                                                          | Ploiești, B-dul Republicii, nr.2-4  |
|          |                                                                                                                                                                                      |                                     |

VICEPRIMAR,  
CU ATRIBUTII DE PRIMAR

Ion Ene

L.S.

SECRETAR GENERAL,

Nina Miricã

Intocmit,  
Inspector  
Mariana Ene

*ME*

# NOTIFICARE PREEMPTORI

|                                                |                             |
|------------------------------------------------|-----------------------------|
| Judetul PRAHOVA                                | Registrul de evidenta       |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) CIORANI | Nr. 7578 din 12.08.2026 (*) |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta : DINICĂ ANA MARIA , IORGA ANA MARIA MAGDALENA, MATEI LAURENȚIU FLORIN, MATEI AUREL, NEAGU DANIELA , CIF .....(\*), nr. de inregistrare ..... (\*\*), in calitate de PREEMPTOR RANG III, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in ..... , codul postal ..... , e-mail ..... , tel..... , ..... , Oferta de vanzare nr.51 din data de 10.08.2026, depusa de Brînzea Ilie și Brînzea Viorel, prin Alexe Nicolae privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,25 ha, reprezentand cota-parte 1/2, nr. cadastral 26618 nr. carte funciara 26618, nr. tarla 108, nr. parcela 975/25, categoria de folosinta arabil , la pretul de 6250 lei, afisata la sediul/site-ul Primariei comunei Ciorani, judetul Prahova, [www.primariaciorani.ro](http://www.primariaciorani.ro) .

VICEPRIMAR,  
CU ATRIBUTII DE PRIMAR,

Ion Ene

L.S.

SECRETAR GENERAL,

Nina Mirică

Intocmit,  
Inspector  
Mariana Ene

Data .....

Data .....

## NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor

# NOTIFICARE PREEMPTORI

|                                                |                             |
|------------------------------------------------|-----------------------------|
| Judetul PRAHOVA                                | Registrul de evidenta       |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) CIORANI | Nr. 7579 din 12.08.2026 (*) |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta : DEF. IONIȚĂ NASTASIA, CIF .....(\*), nr. de inregistrare ..... (\*\*), in calitate de PREEMPTOR RANG I, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: ....., codul postal ....., e-mail ....., tel....., Oferta de vanzare nr.51 din data de 10.08.2026, depusa de Brînzea Ilie și Brînzea Viorel, prin Alexe Nicolae privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,25 ha, reprezentand cota-parte 1/2, nr. cadastral 26618 nr. carte funciara 26618, nr. tarla 108, nr. parcela 975/25, categoria de folosinta arabil , la pretul de 6250 lei , afisata la sediul/site-ul Primariei comunei Ciorani, judetul Prahova, [www.primariaciorani.ro](http://www.primariaciorani.ro) .

VICEPRIMAR,  
CU ATRIBUȚII DE PRIMAR,

Ion Ene

L.S.

SECRETAR GENERAL,

Nina Mirică

Intocmit,  
Inspector  
Mariana Ene

Data .....

Data .....

## NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor