



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

PRIMARIA COMUNEI CIORANI

Nr. 9

17 luna 04 anul 2026
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/6 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) CATARGIU MARIAN CNP 191012202070
având adresa de comunicare în județul PRAHOVA orașul/comuna CIORANI
sat/sector CIORANII DE JOS strada: nr. 142
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon 0730610206
E-mail maria.draghici61@yahoo.com Fax

2/6 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) CATARGIU IULIAN MIHAITA CNP 1720610202090
având adresa de comunicare în județul PRAHOVA orașul/comuna CIORANI
sat/sector CIORANII DE JOS strada: 1 nr. 142
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon 0730610206
E-mail maria.draghici61@yahoo.com Fax

3/6 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) COMAN VERONICA CNP 091011202080
având adresa de comunicare în județul PRAHOVA orașul/comuna PLOIESTI (Oras)
sat/sector PLOIESTI strada: DEPOULUI nr. 1
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon 0730610206
E-mail maria.draghici61@yahoo.com Fax

4/6 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) CATARGIU ELISABETA CNP 2700221202050
având adresa de comunicare în județul PRAHOVA orașul/comuna MIZIL (Oras)
sat/sector MIZIL strada: SPITALULUI nr. 142
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon 0730610206
E-mail maria.draghici61@yahoo.com Fax



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

5/6

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^1) PETRACHE

VASILICA VIOLETA

CNP 2700430292075

având adresa de comunicare în județul PRAHOVA

orașul/comuna DUMBRAVA

sat/sector DUMBRAVA

strada: SCOLII

nr. 3

Bloc. Sc. Et. Ap.

Cod poștal

Telefon 0730610206

E-mail maria.draghici61@yahoo.com

Fax

6/6

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^1) IONESCU

NICULINA

CNP 2521114292075

având adresa de comunicare în județul PRAHOVA

orașul/comuna MIZIL (Oras)

sat/sector MIZIL

strada: SPITALULUI

nr. 3

Bloc. Sc. Et. Ap.

Cod poștal

Telefon 0730610206

E-mail maria.draghici61@yahoo.com

Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de

0,4

ha, reprezentând cota parte

1/1

la prețul de (*) 10.000 (lei)^2) adică

zecemiilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: PRAHOVA Orașul/Comuna: CIORANI

		Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	Suprafața (ha)(*)	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	0,4		24511	24511
	Cotă parte^5)	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
		62	541/39	
Adaugă	Categoria de folosință^3)	Observații		
	Arabil			

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

CATARGIU MARIAN

Prin împuternicit MATEI VIORELA MARIA

CATARGIU IULIAN MIHAITA

Prin împuternicit MATEI VIORELA MARIA

COMAN VERONICA

Prin împuternicit MATEI VIORELA MARIA

CATARGIU ELISABETA

Prin împuternicit MATEI VIORELA MARIA

PETRACHE VASILICA VIOLETA

Prin împuternicit MATEI VIORELA MARIA

IONESCU NICULINA

Prin împuternicit MATEI VIORELA MARIA

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Validare formular

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul PRAHOVA(*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială CIORANI(*)	Nr 3647 din 17.04.2026

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 9 depuse de CATARGIU MARIAN, CATARGIU IULIAN MIHAITA, COMAN VERONICA, CATARGIU ELISABETA, PETRACHE VASILICA VIOLETA, IONESCU NICULINA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

□ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	SOCIETATEA AGRICOLA CIORANI	Jud. PRAHOVA, loc. CIORANI, CIORANII DE JOS, str. 8 nr. 23

□ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	M.D.CATARGIU R.GHEORGHE	Jud. PRAHOVA, loc. CIORANI, CIORANII DE JOS, str. - nr. -
2.	GHEORGHITA NICOLAE, GHEORGHITA ELENA	Jud. PRAHOVA, loc. MUNICIPIUL PLOIESTI, PLOIESTI, str. HANIBAL nr. 6a

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și

reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești”	Jud. BUCUREȘTI, loc. MUNICIPIUL BUCUREȘTI, BUCUREȘTI SECTORUL 1, str. Bulevardul Marasti nr. 61

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

☐ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Agenția Domeniilor Statului	Jud. BUCUREȘTI, loc. MUNICIPIUL BUCUREȘTI, BUCUREȘTI SECTORUL 1, str. Strada Știrbei Vodă nr. 43

VICEPRIMAR CU ATRIBUTII DE PRIMAR,



SECRETAR GENERAL,

MIRICĂ NINA