

HOTĂRÂREA NR. 17

privind aprobarea concesiunii imobilului cabinet medical – C2, situat în comuna Ciorani, sat Cioranii de Jos, strada 206, nr. 1, număr cadastral 26048-C2 și a terenului aferent în suprafață de 352 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Ciorani, județul Prahova

Consiliul local al comunei Ciorani, , județul Prahova;

Având în vedere :

-Referatul de aprobare nr.4883/29.05.2026 al viceprimarului cu atribuții de primar al comunei Ciorani ;

- Raportul de specialitate nr. 5516/23.06.2026 ;

-Raportul de evaluare nr.45/2026, întocmit de Ing.Ec.Ionescu Valentina Evaluator autorizat ;

- Prevederile art.108, art. 129 alin. (1) și alin (2) litera c) coroborat cu alin. 6 lit.b) , art. 302,art.303, art. 305-310, art.317,alin.(3), lit.c), art.354, art.362 alin.(1) si alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

- Avizul nr. 1216/25.03.2026 eliberat de Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale- Direcția Generală Probleme Speciale;

- Adresa nr. 5885/06.04.2026 eliberată de Direcția Județeană de Mediu Prahova;

-Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Ciorani;

În temeiul art. 139 alin.(3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative , cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRÂȘTE :

Art.1. Se aprobă concesiunea prin licitație publică a unui imobil cabinet medical în suprafață de 71 m.p., nr. cadastral 26048 – C2, înscris în Cartea Funciară nr. 26048 a Comunei Ciorani, județul Prahova și a terenului aferent în suprafață de 352 m.p. , proprietate privată a comunei Ciorani .

Art. 2. Se însușește și se aprobă Raportul de evaluare nr. 45/2026 întocmit de Ing.Ec.Ionescu Valentina Evaluator autorizat

Art.3. Se aprobă Studiul de oportunitate pentru concesiunea prin licitație publică a unui imobil compus din cabinet medical în suprafață de 71 m.p., nr. cadastral 26048 – C2, înscris în Cartea Funciară nr. 26048 a Comunei Ciorani, județul Prahova și a terenului aferent în suprafață de 352 m.p. , proprietate privată a comunei Ciorani . pentru desfășurarea activității medicale de asistență stomatologică și a activităților conexe, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art. 4. Se aprobă caietul de sarcini și documentația de atribuire pentru concesiunea prin licitație publică a unui imobil cabinet medical în suprafață de 71 m.p.. nr. cadastral 26048 – C2, înscris în Cartea Funciară nr. 26048 a Comunei Ciorani, județul Prahova și a terenului administ în suprafață de 352 m.p. , proprietate privată a comunei Ciorani , pentru desfășurarea activității medicale de asistență stomatologică și a activităților conexe, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.5. Se aprobă modelul Contractului de concesiune, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art. 6. Concesiunea imobilului se face pentru o perioadă de 25 ani , începând cu data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii acestuia , prin act adițional, fără a depăși termenul legal admis de norme în vigoare .

ART.7. Se aprobă nivelul minim al redevenței de pornire a licitației, în cuantum de 238 EURO/LUNĂ .

ART.8 Se împuternicește Viceprimarul cu atribuții de primar al comunei Ciorani să organizeze procedura de concesionare prin licitație publică și să semneze contractul de concesiune a spațiului identificat la art.1.

ART.9. Se numește comisia de licitație în următoarea componență :

RĂDULESCU VETUȚA - CONSILIER LOCAL

RĂCARU ROMEO-MARIAN - CONSILIER LOCAL

ȘERBAN EMANOIL - CONSILIER LOCAL

TOADER VALERICA-NINEL- CONSILIER LOCAL

REPREZENTANT DGRFP PLOIEȘTI

ART 10. Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare

ART.11 Secretarul general al comunei Ciorani, doamna Mirică Nina va comunica prezenta hotărâre persoanelor, instituțiilor interesate .

Data în Ciorani, azi 30 iunie 2026 .

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,
Romeo-Marian Răcaru**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Nina Mirică**

A blue ink signature of Nina Mirică is written over a faint, large oval stamp.

Total consilieri locali	15
Prezenți	15
Voturi pentru	13
Voturi împotriva	1
Abțineri	1